

## Kamena kuća za renovaciju, Poreč okolica, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena kuća za renovaciju, Poreč okolica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	135.0 m <sup>2</sup>
Površina placa:	651.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	225,000.0 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Kanalizacija



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Prodaje se kamena kuća s građevinskom dozvolom u srcu pitoresknog gradića u okolici Poreča. Kuća se nalazi u staroj jezgri! Projekt sadržava 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, wc, dnevni boravak i kuhinju, balkon, te vanjsku terasu. Prostor u kojem se spajaju udobnost i praktičnost, ova kuća prostire se na 135 m<sup>2</sup> i nudi savršeno mjesto za obiteljski život u Poreču. Smještena na parceli od 651 m<sup>2</sup>, ova nekretnina se ističe svojim jugom orijentiranim prostorima, što omogućuje obilje prirodne svjetlosti tijekom dana. Smještena u predivnom prirodnom okruženju, kuća se sastoji od tri spavaće sobe, pružajući dovoljno prostora za obitelj ili goste. Dodatni aduti ove nekretnine uključuju balkon, vrt i terasu, idealne za opuštanje i uživanje na otvorenom. Blizina osnovnih sadržaja poput škola, trgovina i javnog prijevoza dodatno doprinosi praktičnosti i atraktivnosti ove nekretnine. Pozivamo vas da zakoračite u ovu jedinstvenu priliku za ulaganje ili novi dom i kontaktirate nas za daljnje informacije ili dogovorite razgledavanje. Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682046  
Agencijska šifra: K20  
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881