

## PRODAJA, KUĆA, PAZIN, 130 m<sup>2</sup>, Pazin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, KUĆA, PAZIN, 130 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	311,500.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pazin  
Naseljeno mjesto: Štranjga  
Poštanski broj: 52000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: PRODAJA, KUĆA, PAZIN, 130 m2 Prodaje se kamena kuća u Pazinu s lijepim pogledom na Učku. Kuća je površine 130 m2, locirana je na zemljištu od 340 m2, te sastoji se od 2 stana. Prvi stan je dvoetažni i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u prizemlju, dok su na katu s tri spavaće sobe, kupaonica i ostava. Drugi stan je jednoetažni i sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i terase s lijepim pogledom. U suterenu se također nalazi garaža i konoba a ispred je kamin i roštilj. Kuća je posljednji put adaptirana 2019 godine. Postoji mogućnost izgradnje parkirnog mjesta s gorenje strane gdje ima pristup s ceste te mogućnost izgradnje bazena s donje strane kuće. Nalazi se u blizini svi bitnih sadržaja. Vlasništvo uredno. Cijena: 311.500 Eura ID KOD AGENCIJE: 6359

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682107  
Agencijska šifra: 6359  
Telefon za kontakt: +385 91 4455 050