

Kuća Villa za odmor sa 5 zvjezdica., Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Ime: Almasa
Prezime: Valjevac
Naziv firme: Alma Dom nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Istarska 8
Mobitel: +385 98 323264
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Villa za odmor sa 5 zvjezdica.
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 600 m²
Površina placa: 1750 m²
Broj spratova: 3
Broj soba: 12
Broj kupatila: 15
Podrum: Da
Cijena: 1,200,000.00 €

Ažurirano: Nov 14, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Prodajemo vilu za odmor sa 5 zvjezdica na odličnoj lokaciji u Medulinu. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa velikim barom-šankom izgrađenim od kamena, velikog dnevnog boravka podijeljenog u 2 dijela sa visokim stropovima predviđenim da udovolje uvjetima za ugostiteljski objekt, 2 spavaće sobe te kupaone. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaone, kuhinja, zatvorena lođa (zimski vrt) od 20 m², otvorena terasa sa stepeništem za izlaz na prizemlje. Na drugom katu sa visokim potkrovljem se nalaze još 3 spavaće sobe, 2 kupaone, kuhinja i terasa sa koje se pruža lijepi pogled na Medulin i morsku panoramu. U suterenu je smješten i veliki podrum. Cijela villa je kompletno opremljena sa novim namještajem. Vlasnici su ove godine dobili rješenje za kategorizaciju sa 5 zvjezdica za kuću za odmor sa 10 ležaja i 2 pomoćna kreveta te planiraju započeti sa iznajmljivanjem. Jedna od posebnosti je i to što se nalazi na velikoj i uređenoj parceli od 1951 m². Parcela je potpuno ograđena sa visokim zidom za skoro potpunu privatnost tokom boravka na prekrasno uređenoj okućnici prepunoj zelenila. Na okućnici se nalaze 4 dodatna objekta koji se koriste u razne svrhe. U jednom se nalazi jacuzzi i sauna, u drugom se nalazi potpuno opremljeni fitness prostor, u trećem i najvećem se nalazi prizemni stan sa kuhinjom, kupaonom, otvorenom prostorijom za dnevni i noćni boravak te zimskim vrtom. U četvrtom objektu je mini studio apartman sa praonom, kupaonom te 2 dodatna tuša. Tu su još i manji objekti za čuvanje alata i aparata za održavanje okućnice. Kontakt: Gojko Đurković:00385/95-47-00000
Email: gojko@alma-nekretnine.com

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682150
Agencijska šifra: 19322