

## Istra, Brtonigla - stan sa puno mogućnosti u centru prelijepe Brtonigle - PRILIKA, Brtonigla, Stan



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Brtonigla - stan sa puno mogućnosti u centru prelijepe Brtonigle - PRILIKA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	99,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2010

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Brtonigla  
Naseljeno mjesto: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Istra, Brtonigla Prodaje se stan pun potencijala u šarmantnom mjestu Brtonigla, udaljen svega 400m od centra mjesta te 6 km od mora. Stan je smješten u suterenu, ukupne površine 90 m<sup>2</sup>, te je podijeljen na dva dijela, potpuno opremljeni dio od 37 m<sup>2</sup>, sa kuhinjom, kupaonicom, prostranim dnevnim boravkom spojenim s blagovaonicom, te jednom spavaćom sobom, te dio u rohbau fazi veličine 53 m<sup>2</sup> koji je opremljen vodom i strujom. Ovaj dio stana pruža izvrsnu priliku da ga uredite po vlastitim željama, budući da su već izvedene instalacije za struju, vodu i kanalizaciju, što omogućuje lako dovršavanje i adaptaciju prostora prema vašim potrebama. Hodnik u sklopu tog stana odvaja ta dva dijela što pruža budućem vlasniku razne mogućnosti. Sam centar šarmantnog istarskog gradića, blizina svih bitnih sadržaja te jedinstvena lokacija na teritoriju Bujštine, poznata po vrhunskoj gastronomiji, poznatim vinarijama, iznimnim vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, čini ovu nekretninu idealnom prilikom kako za život, tako i za investicije različitih namjena. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1271 ID KOD AGENCIJE: 1271

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682161  
Agencijska šifra: 1271  
Telefon za kontakt: 091 784 8083