

Istra - Poreč, luksuzna vila sa saunom blizu mora, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, luksuzna vila sa saunom blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	324 m ²
Površina placa:	1328 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,460,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasnu i ekskluzivnu vilu koja se nalazi samo tri km od grada Poreča te se nalazi u fazi dovršetka. Vila se smjestila u predgrađu grada Poreča, na vrlo atraktivnoj lokaciji te su joj zbog toga svi potrebni sadržaji pa i plaže udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Ova ekskluzivna i moderna vila spoj je suvremene istarske gradnje sa moderno uređenim interijerom. Vila se nalazi na parceli od 1328 metara kvadratnih na potpuno privatnoj parceli ograđena privatnim zidom. Ovu luksuzno moderno vilu krase veličina od 324 m² netto površine, pomalo neobičnog izgleda te potpuno modernog i primamljivog dizajna. Vila se sastoji od prizemlja, kata i krovne terase. Cijeli koncept vile zamišljen je sa puno otvora, to će biti veće staklene stijene i prozori koji će unositi sunčevu i dnevnu svjetlost, tokom cijelog dana u vaš prostor. Ulaskom u vilu dolazimo u prizemlje vile gdje se nalazi ulazni hodnik sa prostorom za druženje sa velikim biljarskim stolom. Iz prostranog hola se sa desne strane ulazi u noćni dio gdje se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, spremište i kotlovnica, te vešeraj i toalet za goste, dok se na lijevom dijelu prizemlja nalazi velika kuhinja sa dnevnim boravkom od 62 m², i natkrivena terasa. Unutarnjim stubištem se stiže na kat, na kojemu kao centralni dio dominira teretana sa saunom, dok su lijevo i desno smještene 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom, te balkon i natkrivena loggia. Vanjskim stepenicama dolazi se na krovnu terasu površine 37 m², na kojoj će biti hidromasažna kada i prostor za druženje. Na prostranoj okućnici od 1200 m² nalaziti će se garaža, bazen te vanjska kuhinja za uživanje sa obitelji i prijateljima. Grijanje kuće će biti podno putem dizalice topline, putem koje će biti i grijanje sanitarne vode. Hlađenje će biti putem klima uređaja, i to u svakoj prostoriji po jedan klima uređaj. Vanjska stolarija će biti aluminijska. Na krovu će biti postavljena prva faza solarnih panela. Na parceli se nalazi bušotina sa vlastitom vodom, za zalijevanje okućnice. Ova kuća će se prodavati potpuno namještena i to visokokvalitetnim i ručno rađenim namještajem, a u cijeni je iskazan PDV, pa ukoliko kuću kupi pravna osoba (firma), moći će tražiti povrat PDV-a. Ukoliko kuću kupi fizička osoba, na kupoprodajnu cijenu ne plaća se porez na promet nekretnina. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova nova, moderna vila postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-215

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	682169
Agencijska šifra:	113-215

Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888