

## Istra - Poreč, luksuzna vila mediteranskog stila, pogled more., Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, luksuzna vila mediteranskog stila, pogled more.
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	584 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien nudi u prodaju novu i veličanstvenu vilu na predivnoj mirnoj lokaciji, udaljenu samo nekoliko kilometara od grada Poreča i prvih plaža. Vila se smjestila u maloj Istarskoj ruralnoj sredini, gdje vladaju mir te opuštajući svakodnevni život, a svojim pomalo rustikalnim a opet vrlo modernim dizajnom, savršeno se je uklopila u susjedstvo te svojim izgledom krasí taj dio naselja u kojem se nalazi. U moru vila koje se danas nalaze na tržištu, teško je osmisliti i sagraditi vilu koja je potpuno drukčija i koja na prvi pogled obara sa nogu, a upravo to je pošlo za rukom vlasnicima ove ljepotice, te su uz veliki trud i pomnog odabira materijala i dizajna uspjeli stvoriti predivnu kuću koja mami poglede

prolaznika. Svaki centimetar kuće i okućnice koja je okružuje, pomno je osmišljen i uređen do najsitnijeg detalja, što je vidljivo i na slikama. Cijela vila opremljena je pažljivo biranim dizajnerskim namještajem te se kao takva i prodaje, potpuno namještena. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U sklopu vile nalaze se tri spavaće sobe, tri kupaoalice, gostinjski toalet, ostava, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja. Kroz cijelu vilu na prvom i drugom katu provučeno je podno grijanje, a prostorije su opremljene dodatno sa klima uređajima. U sklopu vile nalaze se dva parkirna mjesta, a postoji mogućnost i trećeg parkiranja vozila. Bazen vile može biti i grijani ukoliko postoji potreba, puštene su instalacije za postavljanje grijanog bazena. Sa kata vile pruža se predivan pogled mora, koje je udaljeno samo nekoliko kilometara. Za kuhinju vile vlasnici su odabrali dizajnerski namještaj marke Cesar, za rasvjetu Flos, Foscarini, namještaj je Miniformas, Calligaris, Flou Natevo, Kave Home itd... Detalji su ovoj vili jedna posebna priča koji su zauzeli svoje posebno mjesto. Svakako treba izdvojiti i to da su sunčalište, terasa i bazen osunčani po cijeli dan, zbog savršene pozicije kuće. Napomena: Ova nekretnina je u vlasništvu društva s ograničenom odgovornošću. Tražena cijena se povećava za iznos PDV-a (25%), koji se može povratiti u slučaju da je kupac društvo s ograničenom odgovornošću registrirano. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova nova, moderna vila postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-214

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682172  
Agencijska šifra: 113-214  
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888