

Pula, Istra-moderan stan 50m2 s dodatnom prostorijom, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, Istra-moderan stan 50m2 s dodatnom prostorijom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	50 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	5 m ²
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

Pula je najveći grad Istre. Leži u jugozapadnome dijelu istarskoga poluotoka, na obali dobro zaštićena zaljeva. Pula se ističe očuvanim rimskim amfiteatrom, Arenom, jednim od najvažnijih simbola grada. Grad nudi kombinaciju povijesnih znamenitosti, mediteranske klime i modernih sadržaja, čineći ga atraktivnim za život i turizam. Okružena čistim plažama i prirodom, Pula je i važan gospodarski centar s razvijenom pomorskom, trgovačkom i turističkom djelatnošću. Kaiser Immobilien vam predstavlja moderan stan površine 41,7 m² smješten u novogradnji s liftom i vlastitim parkirnom mjestom. Ovaj svijetli i funkcionalno osmišljen stan nalazi se na drugom katu stambene zgrade, a pristup je omogućen stepenicama ili novim liftom. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, a ulaz vodi u otvoreni prostor dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. Desno od ulaza smješten je radni kutak s pisaćim stolom i ormarom. Na lijevoj strani nalazi se moderna kupaonica opremljena WC-om, tuš kabinom, novom perilicom rublja marke Gorenje te plinskim bojlerom Vaillant. Kuhinja je potpuno nova i moderno opremljena uređajima – frižiderom, pećnicom i štednjakom (kombinacija plinskih i električnih ploča). Spavaća soba je opremljena novim namještajem, a blagovaonica ima izlaz na balkon s pogledom na susjednu zgradu i parking. Posebnost ovog stana je dodatni prostor (spremište) površine 13,57 m², smješten u prizemlju. Ovaj prostor ima WC, kupaonicu, prozor te ugrađene instalacije za TV i internet, što omogućuje njegovo korištenje kao dodatne sobe. Grijanje je osigurano plinskim bojlerom i radijatorima u svakoj prostoriji (ukupno četiri), a stan je opremljen i novim klima uređajem. Prodaje se potpuno namješten, sa svim novim namještajem i uređajima. Idealna nekretnina za udoban život ili kao investicija! Napomena: Uporabna dozvola i energetska certifikat su u postupku izdavanja. Prema građevinskom projektu, očekuje se energetska certifikat razreda A+. Blizina sadržaja: Pula, centar- 1,5 km Restoran- 500 m Kafić- 300 m Trgovina (Tommy, Kaufland, Plodine)- 500 m Market: 100 m Frizerski salon: 5 m Osnovna škola: 1,3 km Autobusni kolodvor: 1,5 km Benzinska postaja: 700 m Plaža- 2,4 km Znamenitosti- 1 km Zračna luka- 6 km Udaljenost većih gradova: Pula- Ljubljana: 200 km Pula- Beč: 580 km Pula- Budimpešta: 600 km Pula- Prag: 900 km Pula- München: 600 km Pula- Zagreb: 264 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Zainteresirani kupci mogu razgledati isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina. ID-KOD: 127-040 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <https://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-040

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682181

Agencijska šifra: 127-040
Telefon za kontakt: +385915150887, +385995677888