

## Velika Gorica - Centar, obiteljska kuća sa potencijalom, 230m2, Velika Gorica, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja najma, zakupa, prodaje ili pak kupnje nekretnina za život, odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Velika Gorica - Centar, obiteljska kuća sa potencijalom, 230m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Površina placa:	257 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1965.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Velika Gorica
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	10410

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

### Opis

Opis: Na prodaju je prostrana obiteljska kuća na izvrsnoj lokaciji u naselju Mala Gorica, Velika Gorica, u neposrednoj blizini autobusnog kolodvora, glavnih prometnica i svih bitnih sadržaja, što je čini idealnom za obitelj ili kao investiciju. Smještena na parceli od 389 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja površine 99 m<sup>2</sup>, s tri prostrane sobe, kuhinjom s blagovaonom, kupaonicom i ulaznim hodnikom. Prizemlje je odmah

useljivo i nudi dovoljno prostora za ugodan obiteljski život. Potkrovlje je u roh-bau fazi te pruža mogućnost za uređenje dodatnog stana. Kuća ima odvojene ulaze, što omogućava praktično uređenje u dvije odvojene stambene jedinice, idealno za obitelj s više generacija ili kao mogućnost iznajmljivanja. Na okućnici od 257 m<sup>2</sup> nalazi se i pomoćna zgrada s garažom i ostavom koja pruža dodatni prostor za pohranu ili radionicu. Ispod kuće je podrum, što dodatno povećava funkcionalnost i pruža prostor za skladištenje. Kuća je djelomično renovirana 2020. godine – postavljeno je novo krovište i ulazna vrata, a dio stolarije zamijenjen je PVC prozorima. Priključci uključuju struju, vodu, kanalizaciju i plin, a grijanje je centralno na plin, što jamči udobnost i ekonomičnost. Ključne prednosti ove nekretnine su odlična lokacija i potencijal za uređenje dvaju potpuno odvojenih stanova, savršeno za obitelj s više generacija ili kao ulaganje za najam. S odvojenim ulazima i dovoljno prostora, kuća se može prilagoditi potrebama kupca. Kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovor oko razgleda – izvrsna prilika za dom ili ulaganje! ID KOD AGENCIJE: 300601025-29

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682190  
Agencijska šifra: 300601025-29  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0126