

KRALJEVICA, KRIŽIŠĆE - Tri kuće za adaptaciju s potencijalom + VRT na mirnoj lokaciji!, Kraljevica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRALJEVICA, KRIŽIŠĆE - Tri kuće za adaptaciju s potencijalom + VRT na mirnoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	210 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1905
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Križišće
Poštanski broj:	51262

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:	KRALJEVICA, KRIŽIŠĆE Tri kuće za adaptaciju s potencijalom + VRT na mirnoj lokaciji! U ponudi DUX nekretnina nudimo Vam tri starine s potencijalom
-------	--

pretvaranja u pravo malo imanje! Radi se 3 kuće koje datiraju iz 1905. godine te su dvije samostojeće i jedna dvojna na istoj lokaciji. **LOKACIJA:** Predmetne nekretnine smještene su u manjem mjestu na mirnoj lokaciji 5 minuta vožnje do prve trgovine. More i plaže najbliže su u mjestu Šmrika i Jadranovo, udaljeno 7 minuta vožnje od kuća. Crikvenica 20 min vožnje. Grad Rijeka 20 min vožnje. **OPIS NEKRETNINE:** Prva kuća nalazi se preko puta ceste od preostale dvije i proteže se kroz prizemlje i kat te svaka etaža broji površinu od 25 m². Ideja je da će upravo ta kuća u budućnost postati garaža s dodatnim prostorom kao spremište, te okućnica starine nudi prostor za još jedno do dva parkirna mjesta. Glavna kuća je dvojna i proteže se na prizemlje + kat te svaka etaža nudi 50 m². U sklopu kuće nalazi se mala konoba koja ima poseban ulaz. Manja kuća od 70 m² nalazi se odmah preko puta veće dvojne kuće te prostor koji ih dijeli je u isključivom vlasništvu obje kuće. Manja kuća proteže se kroz suteran i prizemni dio. Prizemni dio broji površinu od 40 m², dok je u suteranskom dijelu konoba od 30- tak m². Uz kupnju kuća dobivate i vrt koji je u neposrednoj blizini kuća kojem je prilaz moguć samo pješice. **INFRASTRUKTURA:** Voda i struja nalaze se u sklopu objekta ali je potrebno predati zahtjeve za postavljanje novog priključka obzirom da su isti odjavljeni. Septička jama. **DOKUMENTACIJA:** Kuće posjeduju uvjerenje da su građene prije 15. veljače 1968. godine. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Za sve ostale detalje i informacija kontaktirajte nas! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35047

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682211
Agencijska šifra: 35047
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059