

## OPATIJA, CENTAR - stan u potkrovlju s pogledom u novogradnji iznad centra Opatije, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - stan u potkrovlju s pogledom u novogradnji iznad centra Opatije
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	126 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	21 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

OPATIJA, CENTAR - stan u potkrovlju s pogledom u novogradnji iznad centra Opatije U ponudi je ekskluzivan stan A9 površine 126,08 m<sup>2</sup> u potkrovlju novogradnje iznad centra Opatije, s terasom i garažom. Stan se sastoji od tri spavaće sobe s 3 en suite kupaonicama, prekrasnim open space dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom kvadrature 46,14 m<sup>2</sup>. Veliki open space otvara se ka terasi od 20 m<sup>2</sup> s jacuzzijem i vanjskim prostorom za druženje što omogućuje nevjerojatne mogućnosti za opuštanje na otvorenom. Stan se nalazi u novogradnji od 10 stanova na odličnoj lokaciji - iznad centra Opatije te tako jamči odličan pristup svim popratnim sadržajima grada - šetnici Lungomare, plaži u centru, ljetnoj pozornici u Opatiji i kulturnom centru Gervais. Nalazi se na 250 metara zračne udaljenosti od mora. Stanu pripada spremište i mjesto u garaži. Savršena je ovo prilika za kupnju nekretnine u Opatiji, savršene za život, kao i turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 29929

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	682220
Agencijska šifra:	29929
Telefon za kontakt:	+385 91 189 8332