

## OPATIJA, CENTAR - ekskluzivan stan u novogradnji iznad centra Opatije, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |   |
|------------------|---|
| Naslov oglasa:   | OPATIJA, CENTAR - ekskluzivan stan u novogradnji iznad centra Opatije |
| Nekretnina za:   | Prodaja   |
| Površina:        | 107 m <sup>2</sup>  |
| Broj soba:       | 3   |
| Broj kupatila:   | 2   |
| Površina terase: | 19 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:          | 650,000.00 €  |
| Ažurirano:       | Nov 14, 2024  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Opatija                     |
| Naseljeno mjesto: | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Lift:              | Da       |
| Energetski razred: | U izradi |



### Grijanje

|                     |    |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

### Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis:

OPATIJA, CENTAR - ekskluzivan stan u novogradnji iznad centra Opatije U ponudi je ekskluzivan stan S1 površine 106, 93 m<sup>2</sup> u prizemlju novogradnje iznad centra Opatije, velikom terasom i garažom. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe s en suite kupaonicama, prekrasnim open space dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom kvadrature 43 m<sup>2</sup>. Veliki open space otvara se ka terasi od 19 m<sup>2</sup> s jacuzzijem i vanjskim prostorom za druženje što omogućuje nevjerojatne mogućnosti za opuštanje na otvorenom. Stan se nalazi u novogradnji od 10 stanova na odličnoj lokaciji - iznad centra Opatije te tako jamči odličan pristup svim popratnim sadržajima grada - šetnici Lungomare, plaži u centru, ljetnoj pozornici u Opatiji i kulturnom centru Gervais. Nalazi se na 250 metara zračne udaljenosti od mora. Stanu pripada mjesto u garaži i spremište od 2 m<sup>2</sup>. Savršena je ovo prilika za kupnju nekretnine u Opatiji, savršene za život, kao i turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29905

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682227  
Agencijska šifra: 29905  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332