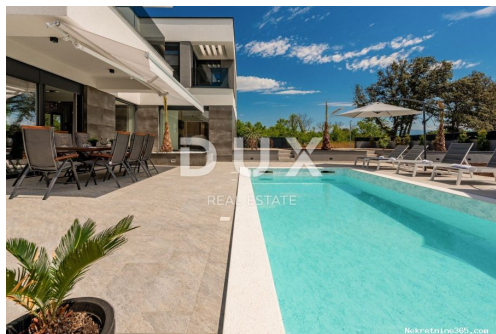


ZADAR, ZATON - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom, Nin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, ZATON - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	192 m ²
Površina placa:	740 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:	ZADAR, ZATON - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom Prodaje se moderno uređena luksuzna vila u novogradnji u mjestu Zaton pokraj Zadra u Sjevernoj Dalmaciji. Vila je udaljena 500 m od morske obale, a izolirana pozicija
-------	--

ovog objekta omogućuje potpuni mir i privatnost. Objekt je izgrađen na parceli od 740 m². Bruto površina vile iznosi 220 m², a netto površina 185 m². U prizemlju se nalazi dizajnerski uređen dnevni boravak s velikom staklenom stijenom, blagovaona i kuhinja u open space koncepciji. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba s kupaonicom, dodatni WC, te ostava, odnosno praonica rublja. Na prvom katu se nalaze još tri spavaće sobe i pripadajuće kupaonice. Interijer vile se, osim kontrastnim bojama i suvremenim dizajnom, ističe efektnom igrom svjetla i sjene u svim prostorijama. Sve sobe su klimatizirane, a podno je grijanje provedeno kroz obje etaže vile. Iz dnevnog boravka se izlazi u prostrano dvorište vile gdje se nalazi prekrasno uređen vrt, grijani bazen veličine 30 m² i vanjski tuš. Za one najmlađe tu je i igralište za djecu, a na raspolaganju su Vam i vanjski stol za jelo te vanjski roštilj. U kompletno ograđenom dvorištu dostupna su i 4 parkirna mjesta. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodice koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još i rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15231

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682234
Agencijska šifra: 15231
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404