

## MOŠĆENICE, luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MOŠĆENICE, luksuzna vila s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	362 m <sup>2</sup>
Površina placa:	885 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	2,350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: MOŠĆENICE – Luksuzna vila s panoramskim pogledom na Kvarner! Na prodaju je ekskluzivna vila smještena u mirnom mediteranskom okruženju, s impresivnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev i okolne otoke. Ova vrhunska nekretnina odiše modernim dizajnom, luksuzom i elegancijom te nudi ultimativnu privatnost i komfor. Svojim suvremenim arhitektonskim stilom i najkvalitetnijim materijalima, vila postavlja nove standarde luksuznog stanovanja. Položaj i orijentacija vile omogućuju svakodnevno uživanje u zadivljujućem pogledu na Jadran i mirnom okruženju. **GLAVNE ZNAČAJKE:** • 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 2 WC-a • ukupna neto površina vile: 362.1 m<sup>2</sup> • površina zemljišta: 885 m<sup>2</sup> U prizemlju vas očekuje raskošni open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, koji se prostire prema prostranoj terasi s bazenom i očaravajućim pogledom na more. Velike staklene stijene po cijeloj dužini dnevnog boravka i kuhinje omogućuju obilje prirodnog svjetla i nesmetan pogled na plavetnilo Kvarnerskog zaljeva. Na ovom nivou nalaze se i prostrana garderoba, WC, izba te dodatni vanjski WC. Na prvom katu nalazi se hodnik s pristupom prema tri raskošne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na zajedničku lođu s koje se pruža pogled na more. Dodatno, kat uključuje radnu sobu i prostor za gospodarstvo, osiguravajući potpunu funkcionalnost. Vila je kompletno opremljena vrhunskim namještajem i tehnikom. Ova moderna vila smještena je u blizini pitoresknog gradića Mošćenice, svega nekoliko minuta vožnje udaljena je od idiličnih plaža u Mošćeničkoj Dragi, te na kratkoj udaljenosti od Lovrana i elegantne Opatije. Uz apsolutni mir i privatnost, vlasnicima je osigurana povezanost s najtraženijim destinacijama Opatijske rivijere. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15172

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682249  
Agencijska šifra: 15172  
Telefon za kontakt: +385/99/320-0008