

## Garsonijera - centar Osijeka, Osijek, Stan



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Garsonijera - centar Osijeka  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 36.26 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 84,900.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Nov 15, 2024

## Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Općina/Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: U centru Osijeka prodaje se stan/garsonijera površine 36,26 m<sup>2</sup> u visokom potkrovlju, a koja se sastoji od jedne velike sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja. Stanu pripada i podrumaska prostorija površine cca 6 m<sup>2</sup>, a koja nije upisana u vlasnički list. Zgrada je uredno održavana, a postoji i posebna prostorija za bicikle. U oglasenu cijenu uključen je i namještaj. Kupaonica je renovirana prije desetak godina. Voda se plaća prema broju članova, grijanje je gradsko, a pričuva je cca 13,00 eura. Lokacijski odlično smještena nekretnina, a posebno je zanimljiva kao investicija za najam. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama

možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.h](http://www.fidus.com.h) Šifra objekta: iro-1799 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682258  
Agencijska šifra: iro-1799  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521