

IČIĆI TEREN 2800m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM i pogledom na more za stambenu zgradu, Opatija, Zemljište



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IČIĆI TEREN 2800m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM i pogledom na more za stambenu zgradu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2800 m ²
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Opis

Opis:

Zemljište u Ičićima predstavlja izuzetnu priliku za razvoj luksuzne stambene zgrade s pogledom na more. Osnovni podaci: * Površina zemljišta: 2800 m² (2 parcele od 1400 m²) * Lokacija: Ičići, Opatija – atraktivna i prestižna destinacija u blizini Opatije, koja nudi prekrasan pogled na more i blizinu svih potrebnih sadržaja. * Pogled na more: Oduzimajući panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, kao i otoke, čak i s prizemlja. * Udaljenost od mora: Samo 700 m zračne linije, što znači da će budući stanari imati lak pristup obali. * Položaj: Južna orijentacija i mirna, tiha pozicija uz asfaltirani put – idealno za luksuzne stambene objekte. * Detalji o lokacijskoj dozvoli i planiranoj gradnji: * Prva parcela (lokacijska dozvola već ishodovana): Ukupna bruto površina (BRP) objekta: 1131 m² + bazen Podrum (381 m²): Garažni prostor, parking, spremnici i wellness (ili drugi sadržaj po želji). Prizemlje (250 m²): Tri stana – dva 1S+DB i jedan 2S+DB. 1. kat (250 m²): Dva stana – oba 3S+DB. 2. kat (250 m²): Penthouse s 3S+DB. Druga parcela: Iako još nema izdanju lokacijske dozvole, zahtjev je već predan i projekt je gotovo identičan onome na prvoj parceli, što znači da postoji velika vjerojatnost da će dozvola biti odobrena. Dodatne karakteristike zemljišta: Ravni teren: Olakšava gradnju i smanjuje troškove vezane uz pripremu zemljišta. Komunalije: Svi komunalni priključci su već dovršeni do terena, što omogućava brži početak gradnje. Vlasništvo: Čisto i uredno vlasništvo, spremno za prodaju. Također postoji mogućnost kupnje cijele firme koja posjeduje zemljište, što može biti interesantno za investitore koji žele ubrzati proces i ući u projekt. Potencijalna isplativost: Projekt pruža mogućnost gradnje luksuzne stambene zgrade, koja će zasigurno privući visoko plaćene kupce ili dugoročne najmoprimce, s obzirom na poziciju i kvalitetu izgradnje. Blizina Opatije i prekrasan pogled na more čine ovo zemljište vrlo atraktivnim za visokokvalitetne stambene objekte ili turističke apartmane. ID KOD AGENCIJE: 2438

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682260
Agencijska šifra: 2438
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207