

## ISTRA - ROVINJ Kuća u srcu Rovinja, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - ROVINJ Kuća u srcu Rovinja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: u nizu  
Površina: 140 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 570,000.00 €  
Ažurirano: Nov 15, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1900

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Investicija u Rovinji: Višenamjenska nekretnina blizu rive\*\* Ova izvanredna prilika za investiciju nalazi se u samom srcu Rovinja, na korak od predivne gradske rive i trga. Riječ je o stoljetnoj zgradi koja obuhvaća pet etaža, a traži svog novog vlasnika za prostor u prizemlju, te na drugom i trećem katu ukupne površine od 140 m<sup>2</sup>. \*\*Prizemlje: Multifunkcionalni prostor\*\* U prizemlju se nalazi prostrana prostorija s kupaonicom, uređena poput konobe, idealna za druženja s obitelji i prijateljima. Ovaj prostor ima potencijal da se preuredi u garsonijeru za stanovanje ili turistički najam. Opremljen šankom s malim spremištem i prekrasnim kaminom, ovaj ambijent pruža posebnu čar i toplinu. \*\*Drugi kat: Turistički apartman\*\* Na drugom katu smješten je apartman koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i prostranu spavaću sobu. Ovaj prostor već ostvaruje prihod kao turistički najam, a nedavna ulaganja uključuju novu kuhinju s modernim aparatima. Tu je također i dodatna prostorija koja može postati još jedna spavaća soba ili prostrani dnevni boravak prema potrebama novog vlasnika. \*\*Treći kat: Visoko popunjen apartman\*\* Na trećem katu nalazi se još jedan apartman s visokom popunjenošću tijekom ljetnih mjeseci. Ovaj apartman nudi dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom, jednu spavaću sobu i kupaonicu. Kao i prethodni, opremljen je svim potrebnim sadržajima i klima uređajima za grijanje i hlađenje. \*\*Završna razmatranja\*\* Ova nekretnina nudi tri potencijalna stana u starogradskoj jezgri Rovinja, čime se otvara mogućnost za povrat investicije putem turističkog ili dugoročnog najma, posebno za prostor u prizemlju. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za ulaganje u jedno od najljepših i najprestižnijih odredišta u Hrvatskoj! Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno

kontaktirajte +385 91 150 9059 (Viber / WhatsApp) ili poslati upit e-mail:  
aida.kudic@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 4185

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682262  
Agencijska šifra: 4185  
Telefon za kontakt: 0989644938