

Lux stan u Zemunu, 3.5, 95m2, I, CG - Bez provizije, Zemun, Stan



TROSPOROBAN STAN		97
01	HOĆAK	4,97
02	KUHINJA	2,17
03	KUPATILO	5,53
04	OSTRUGA I Soba I	22,28
05	OSTRUGA I Soba II	9,18
06	OSTRUGA I Soba III	9,30
07	OSTRUGA I Soba IV	9,37
08	OSTRUGA I Soba V	14,58
09	OSTRUGA I Soba VI	5,58
10	OSTRUGA I Soba VII	5,58
NETO PLOŠTINA ZATVORENOG PROSTORA		87,38
11	TERASA	1,77
12	TERASA	2,66
NETO PLOŠTINA Otvorenog prostora		4,43
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA		91,81



Web: kvadratic.rs
 mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com
 mob: 062/434-420



Seller Info

Ime: Agencija Kvadratić
 E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com

Ime: Agencija
 Prezime: Kvadratić
 Naziv firme: Kvadratić d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
 nekretnina

Website: <https://www.kvadratic.rs>

Država: Srbija

Region: Grad Beograd

Grad: Beograd

Poštanski broj: 11000

Adresa: Ul. Sime Igumanova 2-4

Mobitel: 0038162434420

Registracijski broj: 1119

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Lux stan u Zemunu, 3.5, 95m2, I , CG - Bez provizije
 Nekretnina za: Prodaja
 Površina: 94.68 m²
 Sprat: 1
 Broj spratova: 6
 Broj soba: 3.5
 Broj kupatila: 2
 Cijena: 216,060.00 €
 Ažurirano: Nov 15, 2024

Stanje

Novogradnja: Da



Lokacija

Država: Srbija
 Region: Grad Beograd
 Općina/Grad: Zemun

Poštanski broj: 11080

Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, ADSL, Kablovska televizija, Klima uređaj

Lift: Da

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: Prodaja Bez Agencijske provizije Svetao i prostran stan na prvom spratu – Idealno za udoban život u srcu Zemuna! Stan na prvom spratu u novoj zgradi u izgradnji – Savršen spoj modernog dizajna i praktičnosti! Tražiš stan koji kombinuje sjajnu lokaciju, prostranost, svetlije prostore i funkcionalnost? Ovaj stan na prvom spratu u izuzetno atraktivnoj zgradi u Zemunu je prava prilika za tebe! Lokacija: Zgrada se nalazi u mirnom delu Zemuna, u blizini prelepih šetališta uz Dunav, a ujedno je blizu glavnih saobraćajnica koje omogućavaju brzu povezanost sa svim važnim delovima Beograda. Samo nekoliko minuta od centra Zemuna i Šetališta pored reke, a ipak dovoljno daleko od gradske gužve i buke. Zašto je ovaj stan pravi izbor? Svetlost i prostor: Stan je izuzetno svetao, sa velikim prozorima koji omogućavaju maksimalno prirodno osvetljenje tokom celog dana. Na prvom spratu, u zgradi sa 6 spratova, imaš savršen balans između privatnosti i svetlosti. Stan je opremljen SMART HOME sistemom koji ne zahteva dodatno kabliranje. Prostran i funkcionalan: Stan je savršen za sve koji traže prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, zajedno sa izlazom na terasu koja pruža odličnu mogućnost za opuštanje i uživanje na svežem vazduhu. Adaptibilnost: Stan je troposoban, što ga čini idealnim za porodice ili one koji žele dodatnu funkcionalnost i privatnost u svom domu. Stan iyuetno funkcionalan sa tri spavaće sobe, dve terase, prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom kupatilo i wc za goste. Kvalitet gradnje koji traje: Renomirani investitor: Zgrada se gradi pod okriljem najpoznatijeg i najpouzdanijeg investitora sa višedecenijskim iskustvom, garantujući kvalitet izgradnje i dugoročnu vrednost. Vrhunskih materijali: Od PVC stolarije sa aluminijumskim oblogama i višeslojnih stakala, do keramike od renomiranih proizvođača i višeslojnog hrastovog parketa sa soklama – svaki detalj je pažljivo biran kako bi tvoj dom bio lep, dugotrajan i funkcionalan. Energijska efikasnost: Sa energetske razredom B, zgrada je izuzetno efikasna, što znači manji račun za grejanje i veću udobnost u svim godišnjim dobima. Sigurnost i komfor: Stanovi dolaze sa sigurnosnim vratima, a oprema (sanitarija, parket, keramika) je iz najpoznatijih brendova, što ti garantuje dugoročni kvalitet i komfor. Dodatne prednosti stana: Centralno grejanje sa plaćanjem po potrošnji, što znači kontrolisane mesečne troškove. Funkcionalna terasa koja omogućava uživanje na otvorenom. Ne propusti ovu jedinstvenu priliku! Stan se brzo prodaje, jer takav kvalitet i lokacija ne čekaju. Očekivani završetak MAJ 2025. Za više

informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovi nas odmah na 062 434 420 ili piši na kvadratic.nekretnine@gmail.com. Tvoj novi dom čeka na tebe – pozovi nas danas! Zgrada u izgradnji – Tvoje buduće savršeno mesto za život! Cena u oglasu je bez uračunatog PDV-a Postoji mogućnost povraćaja PDV-a za kupce prvog stana Prodaja Bez Agencijske provizije

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682345
Agencijska šifra: 1204