

## Kuća sa šternom i pomoćnim objektom, Labin,okolica, Istra, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Kuća sa šternom i pomoćnim objektom, Labin,okolica, Istra |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | dvojnica  |
| Površina:       | 110 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 1100 m <sup>2</sup>                                       |
| Broj soba:      | 3   |
| Broj kupatila:  | 1   |
| Cijena:         | 1.00 €  |
| Ažurirano:      | Nov 15, 2024  |

### Stanje

Izgrađeno: 1968

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Labin             |
| Naseljeno mjesto: | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Parking

Broj parking mjesta: 3

### Opis

Opis: U ponudi imamo ovu dvojni kuću udaljena svega 15min vožnje od centra grada. Sa objekta pruža se nesmetan pogled na okolnu prirodu. Do kuće se dolazi asfaltiranom cestom, zadnja je u nizu te ima prekrasni pogled na zelenilo. Kuća

ukupne površine 110m2 sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. Površina okućnice iznosi 1100 m2. Kući pripadaju : pomoćni objekt od 12 m2, gospodarski objekti 175 m2 i šterna. Kuća ima debele zidove stoga je odlična izolacija i u ljetnim i zimskom mjesecima. Uz potrebnu djelomičnu adaptaciju ova nekretnina pruža velike mogućnosti budućem vlasniku. Vrlo mirna lokacija pogodna za obiteljski život no i za bavljenje najmom. Mogućnost dodatne gradnje, sva okućnica je u građevinskom dijelu. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2146

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682380  
Agencijska šifra: 2146  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313