

## Idilične kamene kuće s bazenom u blizini Pule, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Idilične kamene kuće s bazenom u blizini Pule  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 230 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 212 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 599,000.00 €  
Ažurirano: Nov 15, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano  
Zadnja adaptacija: 2012

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja  
Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis:

Na prodaju: Dvije autentične, potpuno uređene kamene kuće s bazenom u blizini Marčane, Istra! Ova jedinstvena nekretnina sastoji se od dva zasebna objekta – autentičnih kamenih kuća, koje su u potpunosti renovirane i opremljene s pažnjom na detalje. Svaka kuća ima svoj vlastiti ulaz, dok dijele prostran i dobro osmišljen vanjski prostor. Tu se nalazi bazen s modernim solarnim tušem, sunčalište, idilična mjesta za sjedenje i druženje, kao i natkrivena terasa s roštiljem kapaciteta za 12 osoba, idealna za ljetna okupljanja. Ulaz u dvorište krasi masline, a objekt ima osigurano privatno parkiralište za četiri automobila. Prva kuća obuhvaća ukupno 140 m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog na tri etaže – prizemlje, prvi kat i mansardu. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora koji vodi u otvoreni koncept kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, uz gostinjski toalet i ostavu. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te terasa s predivnim pogledom na okolnu prirodu. Na mansardi je smještena prostrana treća spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Svaka soba ima zaseban klima uređaj, što pruža dodatnu udobnost. Druga kuća ima 90 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, ostavom i gostinjskim toaletom, dok su na prvom katu dvije spavaće sobe s kupaonicom. Obje kuće uređene su u autentičnom istarskom stilu, uz korištenje fugiranog kamena, drvenih materijala i toplih tonova u interijeru, stvarajući ambijent koji odiše šarmom i toplinom. Investicijski potencijal: Ova nekretnina nudi brojne mogućnosti – možete je koristiti kao luksuzan privatni dom ili, po potrebi, iznajmljivati jedan ili oba objekta, čime ostvarujete dodatni prihod i brži povrat investicije. Lokacija i Okolina: Nekretnina se nalazi u izvanrednoj lokaciji, samo nekoliko minuta pješice od autobusne stanice i manjeg supermarketa. Samo 12 minuta vožnje osobnim automobilom pruža pristup širokom spektru sadržaja, uključujući kafić, restoran, pizzeriju, supermarket, ljekarnu, školu, cvjećarnicu, frizerski salon i druge usluge. Ova blizina ključnim sadržajima osigurava maksimalnu udobnost i praktičnost za svakodnevni život, čineći ovu nekretninu idealnim mjestom za život ili ulaganje. Plaža je udaljena svega 14 km, što omogućuje uživanje u svim čarima mora. Za dodatne informacije i razgledavanje ove čarobne nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. #pula #marčana #vodnjan #kuća #prodaja #istra #nekretnina #investicija

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682382  
Agencijska šifra: 1676  
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200