

ZAGREB - ČRNOMEREC - MODERAN PENTHOUSE SA GARAŽOM I VPM!, Črnomerec, Stan



Seller Info

Ime: Rina nekretnine
Ime: Rina
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Lanište 1
Mobitel: 00385 91 2848 310
Telefon: 00385 1 638 2643
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZAGREB - ČRNOMEREC - MODERAN PENTHOUSE SA GARAŽOM I VPM!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	148 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	33.7 m ²
Cijena:	425,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Luksuzan Penthouse u Zagrebu – Sv. Duh, Črnomerec Otkrijte savršeni spoj luksuza, privatnosti i povezanosti s gradom u ovom prostranom penthouseu smještenom u mirnom dijelu Zagreba, u naselju Sv. Duh, Črnomerec. Ovaj ekskluzivni stan nalazi se u slijepoj ulici, što osigurava mir i privatnost, dok blizina bolnice Sv. Duh i odlične prometne povezanosti nude sve prednosti urbanog života. Ključne Značajke: • Lokacija: Samo 150m od autobusne stanice koja vodi direktno na Ilicu (udaljenu 1.5 km), s odličnim pristupom tramvaju i ostalim dijelovima grada. • Pogled i Okruženje: Uživajte u prekrasnom panoramskom pogledu na jug, zapad i sjever Zagreba, s prostrane terase orijentirane prema sjeverozapadu. • Moderna Zgrada: Kvalitetna gradnja iz 2020. godine, s vrhunskim materijalima i modernim dizajnom. PROSTOR: Penthouse se prostire n 127.20m² netto površine, koja uključuje: • Tri spavaće sobe: Roditeljska od 13.80m², dječja od 12.80m² i treća od 10.60m² koja se trenutno koristi kao veliki ugradbeni ormar, ali lako se može prilagoditi kao dječja ili radna soba, dvije imaju izlaz na terasu od 10m². • Dnevni boravak s kuhinjom i izlazom na terasu: Open-space koncept dnevnog boravka (35.80m²) s potpuno opremljenom kuhinjom koja je opremljena namještajem po mjeri i kvalitetnim aparatima, izlaz na prekrasnu terasu idealnu za druženja od 23.70m². • Dvije kupaonice: Jedna s kadom, druga s tuš kabinom, idealno za obitelj. DODATAN PROSTOR: • Spremište: 7.39 m² za dodatno skladištenje. • Garaža: 19 m² za sigurno parkiranje vozila. • Vanjsko parkirno mjesto: Površine 18.32 m², idealno za dodatno vozilo ili posjetitelje. Ukupna netto površina sa svim dodatnim prostorima iznosi 148.18m². TEHNIČKI PODACI: Podno grijanje i klimatizacija: Cijeli stan ima etažno centralno podno grijanje te klimatizacijske jedinice, što osigurava ugodnu temperaturu u svako godišnje doba. Toplinska fasada i troslojna IZO pvc vanjska stolarija, Dierre protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Ulazni prostori i klupčice od mramora. penthouse pruža idealnu ravnotežu između luksuza, praktičnosti i udobnosti, smješten u prirodnom okruženju s vrhunskom povezanošću s centrom grada. Savršen izbor za obitelji ili profesionalce koji traže prostran, kvalitetan i miran dom u srcu Zagreba. KONTAKT I CIJENA: Cijena: 2.860eur/m² - 425.000eur RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1932

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682383

Agencijska šifra: 1932

Telefon za kontakt: +385 99 640 1751