

## Zadar, Nin - Vila s bazenom okružena zelenilom, Nin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar, Nin - Vila s bazenom okružena zelenilom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	157 m <sup>2</sup>
Površina placa:	557 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien stavlja na tržište: Vila s bazenom pored Nina Na prodaju je moderna i luksuzna vila u mjestu Grbe, smještena samo 1 km od centra Nina i 1

km od najbliže plaže. Ova nekretnina pruža savršen spoj udobnosti, prirodnog okruženja i vrhunskih sadržaja. Osnovne karakteristike: - Površina kuće: 157 m<sup>2</sup> - Okućnica: 557 m<sup>2</sup> - Lokacija: Mirno područje, idealno za odmor ili stalni boravak Raspored prostorija: - Prizemlje: Kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, kupaonica - Kat: 3 spavaće sobe s bračnim krevetima, svaka sa svojom kupaonicom Posebni sadržaji: - Bazen: 32 m<sup>2</sup> s dizalicom topline za grijanje - Sauna: Kapacitet za 2 osobe - Priprema za hidromasažnu kadu Tehničke značajke: - Podno grijanje kroz cijeli objekt putem Vaillant dizalice topline - Hlađenje osigurano Vaillant klima uređajima u svakoj prostoriji Ova nekretnina pruža vrhunski standard života i savršena je za one koji traže kvalitetan dom ili investiciju u turističke svrhe. Za više informacija i cijenu, kontaktirajte nas na 00385992510230 ili na mail [marijana.papic@kaiser-immobilien.hr](mailto:marijana.papic@kaiser-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 125-026

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682387  
Agencijska šifra: 125-026  
Telefon za kontakt: +385992510230, +385995677888