

## Istra, Umag, garsonijera u centru, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, garsonijera u centru
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	21 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	112,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Prodaje se šarmantan stan na četvrtom katu višestambene zgrade u samom centru Umaga. Ovaj stan površine 22 m<sup>2</sup> pruža jedinstvenu priliku za sve koji traže nekretninu s prekrasnim pogledom na more i marinu, a nalazi se na idealnoj lokaciji, samo 250 metara od mora. Stan se sastoji od ulaznog prostora, funkcionalne kuhinje, prostrane sobe koja služi kao dnevni boravak i spavaći prostor, te terase s koje se pruža neponovljiv panoramski pogled. Dodatne pogodnosti uključuju korištenje parkinga ispred zgrade i prostor za pohranu u prizemlju, što stanarima osigurava dodatnu praktičnost i komfor. Stan je u izvornom stanju i potrebna mu je adaptacija, što budućim vlasnicima omogućava priliku da ga uredi prema vlastitim željama i stvore savršeni mali dom ili vikend-apartman. Dokumentacija je uredna. Ova nekretnina idealna je za one koji žele stan na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more, u neposrednoj blizini svih sadržaja ili za one koji traže investicijsku priliku u centru grada. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte. ID KOD

AGENCIJE: 300441016-217

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682397  
Agencijska šifra: 300441016-217  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0067