

Novogradnja, trosoban stan u prizemlju s vrtom - 86m², Sesvete, Stan



Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja, trosoban stan u prizemlju s vrtom - 86m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	86 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	116 m ²
Cijena:	197,846.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Sesvete
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10360

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Prodaje se trosoban stan s vrtom u prizemlju manje stambene zgrade s pet stanova u Sesvetama, Kraljevečki Novaki. POVRŠINA STANA: - 60.70 m² - unutarnja, podna površina - ukupna prodajna površina stana iznosi 86.02 m² s pripadcima

(vrt, natkriveni balkon, parkirno mjesto i spremište) obračunato prema pripadajućim koeficijentima STAN SE SASTOJI OD: - ulaznog hodnika (5.10 m²) - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (31 m²) - kupaonice (5.65 m²) - dvije spavaće sobe (8.05 m² i 10.90 m²) - natkriveni balkon (6.55 m²) Orijentiran je na jug i zapad. Pripada mu vrt površine 116 m², jedno vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto površine 12.50 m² i spremište površine 10.60 m². Zgrada je trenutno u izgradnji, a predviđeni završetak radova je krajem 2025. godine. OPREMA: - PVC stolarija s troslojnim IZO staklom te aluminijske roletama na elektro motore - Stiropor fasada debljine 15 cm - keramičke pločice 1. klase - vinil na podovima - kupaonica opremljena sanitarnim uređajima - plinsko podno grijanje Kraljevečki Novaki - mirno obiteljsko naselje u Sesvetama. Okruženje čine obiteljske kuće i manje stambene zgrade, u blizini se nalaze osnovna škola, trgovina i autobusna stanica. Izlaz na zagrebačku obilaznicu i autoput nalazi se 5 minuta vožnje od zgrade. KONTAKT: Ana Jelečević Tel: 01 2013 007 Mob. + 385 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr Snježana Čabraja Tel: 01 2013 007 Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2549

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682413
Agencijska šifra: 2549
Telefon za kontakt: +385 99 360 1634