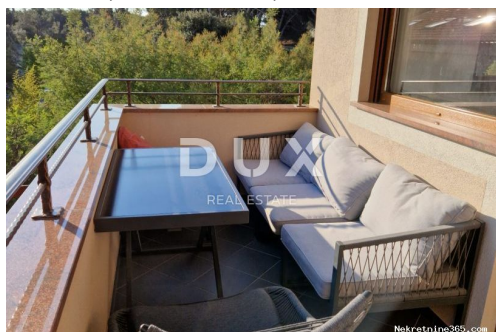


## ISTRA, PREMANTURA Vaš Mediteranski san- prekrasan stan 100 metara od mora!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PREMANTURA Vaš Mediteranski san- prekrasan stan 100 metara od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	67 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

ISTRA, PREMANTURA Vaš Mediteranski san- prekrasan stan 100 metara od mora! U ponudi DUX nekretnina predstavljamo vrlo rijetku nekretninu na poluotoku. Najveća vrijednost i prednost predmetne nekretnine jest lokacija. LOKACIJA: Jedinstven položaj uz rub prekrasne šume kroz koju na samo 100 metara stižete na plažu!!! Radi se o stanu koji nudi 67,90 m<sup>2</sup> i nalazi se na prvom katu zgrade te se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, dvije

terase, dvije kupaonice i parkirnog mjesta u podrumu. Terasa su orijentirane prema šumi i moru te u sklopu terase imate zidani kamin koji upotpunjuje doživljaj na ovako jedinstvenoj lokaciji. Zgrada je izgrađena 2018. godine te je građena kvalitetnim materijalima. Podovi u stanu obloženi su keramičkim pločicama i laminatom, sva stolarija je drvena dok je grijanje i hlađenje regulirano putem inverter klima uređaja. Posljednji stan na izvanrednoj lokaciji stoga nam se obratite kako bi organizirali razgled te Vam za sva daljnja pitanja stojimo na raspolaganju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35135

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682434  
Agencijska šifra: 35135  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059