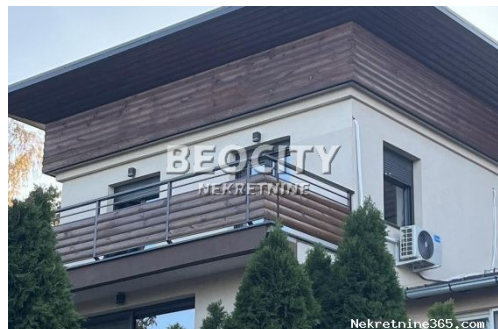


## Novi Sad, Sremska Kamenica, , 5.0, 247m2, Novi Sad - grad, Kuća



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novi Sad, Sremska Kamenica, , 5.0, 247m2  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 247 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Cijena: 2,400.00 €  
Ažurirano: Nov 16, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Vojvodina  
Općina/Grad: Novi Sad - grad  
Naseljeno mjesto: Sremska Kamenica

## Opis

Opis:

Agencijski ID: 114364, II/IV, 3a, spratna, terasa. Izdaje se LUX VILA - LUX VILA PET FRIENDLY NOVA VILA u Sremskoj Kamenici na 5 min voznje od centra Novog Sada. Ova vila, sa extra lepim pogledom na grad, daje se u zakup fizičkim ili pravnim licima. Objekat površine 247 m2 sastoji se od : 3 spavaće sobe (jedne sa odvojenim garderobom) + radne soba na galeriji, dva zasebna kupatila, kuhinje, trpezarije i dnevnog boravka. Svaka terasa ima pogled na grad. Podrum samog objekta je izuzetno pogodan za rekreativne aktivnosti ali i za komercijalno skladište, arhivu ukoliko to zahteva potreba posla. Kuhinja je komplet opremljena i poseduje novu belu tehniku i sudo masinu. Napomena: u dogovoru sa zakupcem vlasnik ce opremiti sobe nameštajem i potrebnim kuhinjskim nameštajem. Svi ugrađeni materijali su vrhunskog kvaliteta (uvozna keramika prve klase, pod je višeslojni tarket A klase, deking terasa, štampani deko beton. Objekat je izolovan sa grafitnim stiroporom 20cm što sa alu stolarijom doprinosi maksimalnoj optimizaciji troškova PODNOG grejanja. Vila se izdaje prvi put. Ispred vile parking mesto za 5 automobila. Zakup do godinu dana moze korigovati cenu. Odlazak stanara ranije od dogovorenog vremena zakupa povlaci ostavljanje depozita, koji je obavezan u iznosu jedne rente. Pogodno za strance. Agent Jovanka 062662631. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 062662631 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682476  
Agencijska šifra: 114364  
Telefon za kontakt: +381 (62) 662-631