

## Kuća Istarska stancija na prodaju, okolica Grožnjana, Grožnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Istarska stancija na prodaju, okolica Grožnjana  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 262 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 980 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 750,000.00 €  
Ažurirano: Nov 16, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Grožnjan



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Samostojeća vila, okružena vrtom od 980m<sup>2</sup> je pravo utočište mira i tišine, savršeno za one koji traže osamu i privatnost. Prostran i elegantno dizajniran interijer prostire se na 262 m<sup>2</sup> i sastoji se od 4 spavaće sobe, svaka sa kupaonicom, hodnika, ostave, dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonom. Dnevni boravak uključuje kamin u središtu i predstavlja savršeno mjesto za opuštanje. Vanjski prostori vile jednako su impresivni, s nekoliko natkrivenih i nenatkrivenih terasa koje pružaju dovoljno prostora za objedovanje na otvorenom, odmaranje i upijanje sunca. Središnji dio vanjskog prostora je predviđen za privatni bazen, veličine 8 x 5 metara, a za dodatni doživljaj ugodnosti bit će i topla parna sauna. Vrt je pažljivo održavan, sa mnoštvom mediteranskih biljaka i drveća. Grijanje je predviđeno podno sa toplinskom pumpom, a hlađenje klimatskim uređajima. Vila je smještena u blizini Grožnjana i udaljena od nekoliko dobro uređenih šljunčanih plaža u Kanegri (na 10min). Sa izvrsnom lokacijom i luksuznim sadržajem ova je vila savršen izbor za Vas. Objekt je sagrađen, postavljena je fasada debljine 10cm, ožbukana iznutra postavljene su sve instalacije struje, vode, grijanja i video nadzora. Trenutno se sređuje okoliš. U cijenu vile su uključene sve završne podloge-keramika, bojanje zidova, sobna vrata, dizalica topline za grijanje sanitarne vode i podnog grijanja, klime u svakoj sobi i dnevnom boravku, bazen sa opremom, unutarnja sauna i vanjska hidromasažna kada. Ova stancija ima 5 parkirnih mjesta, natkrivena i nenatkrivena. Također, posjeduje, spremište 7šupu, kao i vrtnu kućicu. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682510  
Agencijska šifra: 19351