

ISTRA - SVETVINČENAT - DVIJE KUĆE S BAZENOM! PRILIKA ZA ULAGANJE!, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime:	Rina nekretnine
Ime:	Rina
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.rina-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Lanište 1
Mobitel:	00385 91 2848 310
Telefon:	00385 1 638 2643
O nama:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - SVETVINČENAT - DVIJE KUĆE S BAZENOM! PRILIKA ZA ULAGANJE!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	73 m ²
Površina placa:	800 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Novo u ponudi: Moderne dvije Istarske Kuće sa Bazenom – Idealna za Investiciju! Završetak 09/2025 Tražite idealnu nekretninu za odmor ili profitabilnu investiciju? Ovaj novi projekt dviju modernih kuća u Istarskom stilu sa kamenom fasadom ispunjava sve uvjete! Smještene su nedaleko od povijesnog Svetvinčenta, okružena šarmantnim istarskim gradovima i poznatom gastronomijom, ove kuće ju luksuzno iskustvo življenja i unosnu priliku za najam. Jednu od najljepših obala Istre i najčišće more, pronaći ćete u Barbarigi koja je samo 14km udaljena, dok nezaobilazno ribarsko mjesto Fažana je samo 12km udaljeno. Vodnjan: 6km, Pula: 21km, Rovinj: 25km. Karakteristike: • Netto površina svake kuće iznosi: 73 m² + bazen od cca 26 m² na parceli od 400 m², što zajedno čini 800m². • Raspored prostorija svake kuće: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, open space kuhinja s dnevnim boravkom od 35 m² • Kapacitet svake kuće: 4+2 gosta, idealno za obitelji ili manje grupe • Komfort: Potpuna priprema za podno grijanje putem dizalice topline i klima uređaji u svakoj sobi • Parking za svaku kuću: vanjski parking za dva automobila Prednosti za Investitore: • Visoka potražnja: Kuće s dvije spavaće sobe i bazenom u ovom dijelu Istre postižu odlične godišnje prinose • Trenutni vlasnik može voditi kompletni management iznajmljivanja, poznat u tom dijelu Istre te može dati odlične savjete • Cijena jedne kuće: 260.000 EUR + PDV, zajedno 520.000 EUR + PDV, pravnim osobama se NE obračunava PDV. • Kupnja direktno od investitora, tako da KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA. • Prihod od minimalno 45.000 EUR/godišnje • Smanjeni troškovi održavanja (obje nekretnine na jednoj lokaciji) Zašto odabrati ovu nekretninu? JEDINSTVENI PROJEKAT NA TRŽIŠTU koji nudi lokaciju, kvalitetu, moderan i popularni Istarski design, kompletni management (po želji kupca). Ovaj projekt vodi iskusni investitor koji garantira visoku kvalitetu gradnje i završetak u rujnu 2025. Ulaganjem u ove kuće stječete nekretnine u srcu Istre koje mogu služiti kao vaša oaza za uživanje ili kao pouzdan izvor prihoda ili oboje. Požurite, ne propustite priliku za investiciju u budućnost! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1934

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682526

Agencijska šifra: 1934

Telefon za kontakt: +385 99 640 1751