

## Stan Novogradnja! Trosoban stan s 2 garaže! Penthouse!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Novogradnja! Trosoban stan s 2 garaže! Penthouse!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 120 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Ažurirano: Nov 17, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Na prodaju je stan oznake A4 na drugom katu zgrade neto korisne površine 102 m<sup>2</sup> + terase 56,50 m<sup>2</sup>+ spremište 3,56 m<sup>2</sup> + dvije garaže ( 2 x 17,28 m<sup>2</sup>) Sastoji se od : hodnika, garderobe, dvije manje spavaće sobe te veće spavaće sobe s kupaonciom i terasom, Kupaonica, toalet, kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, terasa. PVC stolarija u antracit boji s komarnicima, podiznom kliznom stijenom u dnevnom boravku s električnim roletama, protuprovalnim ulaznim vratima, podnim grijanjem u kupaonicama, klima uređajem u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Parket. unutarinja sobna vrata više klase. Kamin u dnevnom boravku. Grill na terasi koji je ozidan. Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%! INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 6115706 [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682589  
Agencijska šifra: 19361