

POBRI - OPATIJA, kuća na 3 etaže s parkingom, vrtom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.smart-invest.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	POBRI - OPATIJA, kuća na 3 etaže s parkingom, vrtom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	306 m ²
Površina placa:	1210 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	825,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1968

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Pobri
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: C



Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

OPATIJA - POBRI Uredna i održavana kuća sa 3 etaže smještena je u Pobrima, svega 5 min vožnje od centra Opatije. Kuća ima lijepi pogled na more, veliki prednji parking, prostrani stražnji vrt i može se urediti prema željama budućih vlasnika. Kuća je razvedena na tri etaže: u prizemlju se nalazi uređeni poslovni prostor sa toaletom i tušem. Na prvoj etaži smjestio je nekadašnji ugostiteljski objekt (restoran) u kojem se nalazi: jedna prostorija koja je pretvorena u fitness sobu i sobu za igru sa kaminom, jedna prostorija s pogledom na more, hodnik, dva sanitarna čvora, blagovaonica, velika profesionalna kuhinja, dodatna manja kuhinja, tehnička soba (vešeraj). Na ovoj etaži nalaze se još vanjski otvoreni prostor sa velikim roštiljem i 3 skladišna prostora (koja se mogu pretvoriti u vinski podrum), radionica i izlaz u stražnji prostrani vrt. Vrt je lijepo uređen i održavan, zasađene su masline i drugo mediteransko bilje i ima dovoljno prostora za smještaj velikog bazena, dječje igraonice ili fire pita za ugodna druženja. Na katu kuće smjestio se jedan zasebni stan sa dnevnim boravkom s kuhinjom, kupaonicom i 3 spavaće sobe od koje dvije imaju izlaz na balkon s lijepim pogledom na more. Tu je još jedna dodatna prostorija koja je bila u funkciji vinskog podruma i sobe za biljar iz koje se izlazi na veliku, natkrivenu stražnju terasu s pogledom na more. Terasa je idealna za ljetna druženja zbog hladovine i povjetarca koji ovdje često puše u ljetnim danima. Vanjsko stubište povezuje natkrivenu stražnju terasu sa stražnjim vrtom. Kuća je izuzetno dobro održavana i ušćuvana, ali joj je potrebna adaptacija i prenamjena kako bi zadovoljila potrebe i namjenu budućeg vlasnika.

Moguće buduće namjene: * obiteljska kuća sa 2 stana i poslovnim prostorom, parkingom i prostranim vrtom * kuća za turistički najam za dva velika stana i manjim apartmanom i bazenom u vrtu (kojeg treba izvesti) * ugostiteljski objekt s velikim parkingom, poslovnim prostorom i stanom za smještaj radnika te vrtom sa dječjom igraonicom ili kušaonicom vina Kuća s potencijalom i rijetko dobrom pozicijom, pogledom na more i velikim parkingom i vrtom, a svega 5 minuta vožnje od centra Opatije. Nalazi se u mirnoj ulici s ne previše prometa, okružena je drugim obiteljskim kućama i ima nesmetani pogled na more. Vlasništvo uredno, prilika! Za više informacija i razgled nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE: 14604

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682627
Agencijska šifra: 14604
Telefon za kontakt: +385(0)99/356-6777