

OPATIJSKA RIVIJERA, villa s fantastičnim pogledom na more i Opatiju, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.smart-invest.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJSKA RIVIJERA, villa s fantastičnim pogledom na more i Opatiju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	430 m ²
Površina placa:	1374 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2001

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Matulji
Naseljeno mjesto: Bregi
Poštanski broj: 51211

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B



Parking

Garaža: Da

Opis

OPATIJA - VILLA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE I OPATIJU
Villa je smještena na obroncima iznad Opatije i krasi ju panoramski pogled na cijeli kvarnerski zaljev i još ljepši pogled na Opatiju. Izgrađena je 2001 godine najkvalitetnijim građevinskim materijalima. Villa ima 380 m² stambene površine i raspoređena je na 3 etaže: u prizemlju nalazi se prostrani poslovni prostor, ljetna kuhinja, parna kupelj, radionica i ložiona. Po želji ta se etaža može pretvoriti u jednu odvojenu stambenu jedinicu. Na Prvom katu nalazi se središnji dio ville, veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinjom i blagavaonicom (na ovoj etaži su još gostinjski WC, ostava te jedna spavaća soba sa svojim kupatilom). Na drugome katu smještene su 2 spavaće sobe sa svojim kupaonicama, od kojih je jedna opremljena tušem a druga sa Whirlpool masažnom kadom. Garderoba od punog hrastovog drva te biblioteka upotpunjuju ovu etažu. Iz vile, svih dnevnih prostorija i spavaćih soba pruža se predivan pogled na Opatiju, Rijeku, more i otočje, a iz svih prostorija izlazi se na balkone koji se protežu širinom cijele kuće. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonama izvedeni su u najkvalitetnijoj španjolskoj i talijanskoj keramici, dok su stepeništa obložena granitom i kovanom ogradom. Grijanje je centralno na lož ulje. Svi keramički podovi imaju dodatno i podno grijanje. Solarni paneli na krovu služe za zagrijavanje tople vode. Sa Whirlpoolom, parnom kupelji "Hösch", najmodernijim kuhinjskim aparatima Gagenau, sobnim vratima od pune hrastovine kao i ugrađenom garderobom, kovanom ogradom te drugom visoko kvalitetnom opremom, ispunjeni su svi uvjeti modernog stanovanja. Okućnica je kultivirana i održavana, ima mjesta za izgradnju bazena. Parkirna mjesta nalaze se iza kuće. Kuća je južne orijentacije, osunčana i nalazi se

na kraju slijepe ulice i početka šume, pa vlasnicima osigurava mir, privatnost i uživanje u mediteranskom zelenilu. Jedinstvena vlasnička nekretnina s panoramskim pogledom na more! Za više informacija i razgled nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE: 2216

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682629
Agencijska šifra: 2216
Telefon za kontakt: +385(0)99/356-6777