

KOSTRENA - SAMOSTOJEĆA MANJA KUĆA SA PUNO POTENCIJALA

Kostrena, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA - SAMOSTOJEĆA MANJA KUĆA SA PUNO POTENCIJALA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	61 m ²
Površina placa:	220 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1968

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Kostrena
Naseljeno mjesto: Rožmanići
Poštanski broj: 51221

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: KOSTRENA - SAMOSTOJEĆA MANJA KUĆA SA PUNO POTENCIJALA I PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE. KUĆA JE POVRŠINE 61m², MANJA GOSPODARSKA ZGRADICA OD 7m², DVORIŠTE OD 220m², ODNOSNO 288m². VLASNIŠTVO JE ČISTO, TERETA NEMA, UPISANA JE UPORABNA DOZVOLA. U VLASNIČKI LIST SU UPISANA 2 STANA, MEDJUTIM KUĆA FUNKCIONIRA KAO DVOETAŽNI STAN, U PRIZEMLJU JE KUPAONICA, KUHINJA SA MALIM DNEVNIM BORAVKOM SA IZLAZOM NA VELIKU LIJEPU TERASU SA KOJE SE IZLAZI U VRT. UNUTRAŠNJE STEPENICE VODE NA KAT GDIJE SE NALAZE DVIJE SOBE OD KOJIH JEDNA IMA IZLAZ NA VELIKU TERASU SA KRASNIM POGLEDOM NA MORE, HODNIK I PREDPROSTOR SA KOJEG SE IZLAZI NA TERASU SA BRAJDOM I ŠTERNOM. DO KUĆE JE PARKING ZA 2 VOZILA. U NEPOSREDNOJ BLUZINI KUĆE JE AUTOBUSNA STANICA. KLIMATIZIRANA JE. CIJENA NIJE FIKSNA ! MALA LIJEPA I OKU UGODNA KUĆA KOJA IMA VELIKI POTENCIJAL U KOLKO TREBATE VIŠE PROSTORA ! ID KOD AGENCIJE: 2442

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682647
Agencijska šifra: 2442
Telefon za kontakt: +385 (0) 91 256 4188