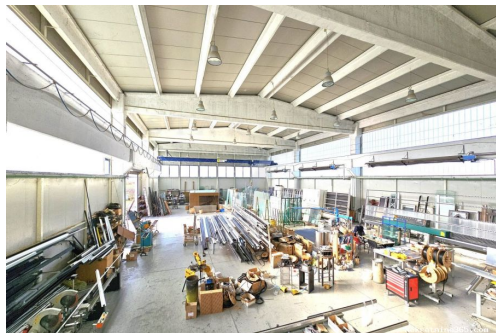


POSLOVNA ZGRADA, HALA, PROIZVODNI POGON, PRODAJA, NOVAKI, 800 m2, Sveta Nedelja, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	POSLOVNA ZGRADA, HALA, PROIZVODNI POGON, PRODAJA, NOVAKI, 800 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	skladište - radiona
Površina:	800 m ²
Broj kupatila:	1
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2005

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zagrebačka županija

Općina/Grad: Sveta Nedelja
Naseljeno mjesto: Novaki
Poštanski broj: 10431

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: POSLOVNA ZGRADA, HALA, PROIZVODNI POGON, PRODAJA, NOVAKI, 800 m2 Prodaje se poslovna zgrada ukupne površine 800 m2, u Novakima. Poslovna zgrada se nalazi na parceli ukupne površine 2.889 m2. Poslovna zgrada je izgrađena 2005. godine. Sastoji se od proizvodne hale sa priručnim odlagalištem gotovih proizvoda i stakla, dva ureda, garderobe, dva sanitarna čvora (muški i ženski), čajne kuhinje sa blagovaonicom, prostora za čistačicu i hodnika, parkirališnog prostora i zelene površine - dvorišta, prometne i pješačke površine. Cijela čestica je ograđena. Visina unutarnjeg prostora je 9,08 m do krovnog vijenca, odnosno 10,32 m do sljemena. Zgrada je spojena na gradski vodovod, struja 37 kW - trofazno brojilo, plin, septičku, (kanalizacija je ispred ograde nije spojena) centralno grijanje i krovne grijalice. Pristup kamionima i šleperima kroz ulaz širine 4m. Dodatni ulaz širine 2m koji se koristi kao priručno odlagalište gotovih proizvoda. U proizvodnoj hali se nalazi kranska dizalica. Postoji mogućnost kupnje cijele firme zajedno s poslovnom zgradom, zemljištem, svom opremom za proizvodnju Alu stolarije i 7 zaposlenika. Objekt je opremljen sa svim strojevima za proizvodnju Alu stolarije, stroj za obradu stakla, obradu Alu stolarije, crne bravarije, dva manja osobna automobila i dva manja kamiona za prijevoz gotovih proizvoda. Orijehtacija: sjever, istok, zapad, jug Vlasništvo: 1/1 i nema tereta Grijanje: centralno etažno plinsko, plinske krovne grijalice Parking: 10+ nenatkrivenih parkirnih mjesta Cijena poslovne zgrade i zemljišta: 1.500.000,00 EUR Cijena firme, zgrade, proizvodnog pogona i i zemljišta: 1.700.000,00 EUR. ID KOD AGENCIJE: 6388

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682701
Agencijska šifra: 6388
Telefon za kontakt: +385 91 445 5040