

## Renovirana kamena kuća, Galižana, Istra, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Renovirana kamena kuća, Galižana, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Površina placa:	230 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Prodaje se renovirana kamena kuća u Galižani, ukupne površine 85 m<sup>2</sup>, na zemljištu veličine 230 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi dnevni boravak s lijepim kaminom na drva, kuhinja s blagovaonom, wc-om te izlazom na terasu i dvorište. Na prvoj etaži se nalazi spavaća soba s kupaonicom dok se na zadnjoj etaži nalazi prostor koji se može koristiti kao dodatna spavaća soba ili spremište. Površina adaptirane kuće iznosi 50 m<sup>2</sup>. U dvorištu kuće se nalazi objekt

za potpunu renovaciju veličine 35 m2 koji je pogodan za manji apartman ili konobu. U dvorištu se još nalazi spremište i bazen. Dvorište je lijepo uređeno i pruža potpunu privatnost. Kuća je orijentirana na jugozapad. Grijanje je na struju i klima uređaj. Kuća se prodaje potpuno namještena. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2151

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682739  
Agencijska šifra: 2151  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313