

## OTOK KRK, MALINSKA - Novoadaptirani stan drugi red do mora, Malinska-Dubašnica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - Novoadaptirani stan drugi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	278,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: OTOK KRK, MALINSKA - Novoadaptirani stan drugi red do mora Na prodaju je šarmantan stan u Malinskoj, površine 55,53 m<sup>2</sup>, smješten na izvanrednoj lokaciji, svega 100 metara od mora. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, od kojih je jedna smještena u galeriji na katu, čime se maksimalno iskorištava prostor i daje poseban karakter stanu. Također, stan ima jednu kupaonicu s WC-om te prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, što stvara ugodnu i otvorenu atmosferu. Grijanje je osigurano klima uređajima, što pruža optimalnu udobnost tijekom cijele godine. Ovaj stan u Malinskoj savršen je izbor za one koji traže mirno i prirodno okruženje, a istovremeno žele biti na korak od mora i svih urbanih pogodnosti. Bilo da ga koristite kao obiteljski dom, vikendicu ili kao investiciju za turistički najam, ova nekretnina pruža sve što vam je potrebno za

uživanje u mediteranskom načinu života. Nedavna adaptacija većeg dijela stana osigurala je suvremeni izgled i udobnost, dok velika staklena stijena u dnevnom boravku, koja se proteže preko većeg dijela zida, nudi spektakularan pogled na prirodu, kristalno čisto more i noćna svjetla grada koja stvaraju poseban, romantičan ugođaj. Ovaj prozor prema prirodi doslovno unosi ljepotu vanjskog svijeta u unutrašnjost, pružajući osjećaj slobode i mira. Stan je idealno pozicioniran za ljubitelje mora i plaže — udaljen je samo nekoliko koraka od prvih pješčanih i šljunčanih plaža Malinske, koje su poznate po svojoj ljepoti i čistom moru. Ova blizina omogućuje da u samo par minuta hoda uživete u jutarnjem kupanju, sunčanju ili večernjim šetnjama uz obalu. Uz to, lokacija stana nudi jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima, poput trgovina, restorana, kafića i šetnica. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35155

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682776  
Agencijska šifra: 35155  
Telefon za kontakt: +385 95 829 8608