

## OTOK UGLJAN, UGLJAN - Katnica s dva apartmana 150 m od mora, Preko, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK UGLJAN, UGLJAN - Katnica s dva apartmana 150 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	221 m <sup>2</sup>
Površina placa:	663 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1984
Zadnja adaptacija:	2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Preko
Naseljeno mjesto:	Ugljan
Poštanski broj:	23273

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis:	OTOK UGLJAN, UGLJAN - Katnica s dva apartmana 150 m od mora Prodaje se prostrana kuća u mjestu Ugljan na otoku Ugljanu. Objekt ukupne površine 219 m <sup>2</sup>
-------	---

izgrađen je na parceli od 663 m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, klimatizirani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaonica, dodatni WC i terasa. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalazi kuhinja, dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupaonica i terasa. Krov je renoviran 2010. godine. Objekt je udaljen tek 150 m od pješčane plaže i povijesnog samostana iz 15. st., te predstavlja vrhunsku investiciju s obzirom na već dobro uhodano turističko poslovanje. Otok Ugljan nalazi se u blizini grada Zadra, urbanog i turističkog središta Sjeverne Dalmacije, te ima dugu pomorsku tradiciju kao i raznovrsne skrivene uvale i šljunčane plaže. Otok Ugljan je odlično povezan sa Zadrom trajektnom linijom koja prometuje gotovo svakih sat vremena tijekom čitave godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35152

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682777  
Agencijska šifra: 35152  
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404