

## Stan s vlastitim bazenom - 2 spavaće sobe, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Unikat Immobilien  
Ime: Unikat  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 6A  
Mobitel: +385 99 591 2785  
Telefon: +385 91 618 6842  
O nama:

Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan s vlastitim bazenom - 2 spavaće sobe
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	369,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2016
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Lokacija stana: Ovaj stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade s ukupno 5 stanova u malom mjestu u bližoj okolici Poreča. Mjesto je udaljeno od Poreča i od mora 4 km. Susjedstvo je mirno i uredno, većinom se sastoji od obiteljskih kuća, i stambenih zgrada. Raspored prostorija: Stan se sastoji od ulaznog hodnika iz kojeg se prema lijevoj strani dolazi do prve spavaće sobe, a prema desnoj strani se dolazi u dnevni boravak. Iz hodnika ravno se nalazi kupaonica. Dnevni boravak je s pregradnim zidom na pola odvojen od kuhinje s blagovaonom, a obe prostorije imaju direktan izlaz na prednju stranu zgrade gdje se nalazi bazen sa sunčalištem. Pored kuhinje se nalaze ulazna vrata u drugu spavaću sobu, a obe spavaće sobe imaju izlaz na stražnju stranu zgrade gdje je uređena popločena terasa koja je djelomično natkrivena. Opremljenost: Za grijanje i hlađenje je stan opremljen klima uređajima. Bazen ima grijanje i ograđen je panelnom ogradom za bolju privatnost. Na prozorima su postavljene električne roletne te kvalitetni komarnici. Trenutno se stan koristi kao privatni stan za odmor svega nekoliko tjedana godišnje i u vrlo je urednom stanju, a prodaje se namješten. ID KOD AGENCIJE: 601

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682785  
Agencijska šifra: 601  
Telefon za kontakt: +385 99 5912785