

## OPATIJA, Penthouse od 170,44 m<sup>2</sup>, 3S+DB, pogled na more, luksuzna novogradnja (S10), Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, Penthouse od 170,44 m <sup>2</sup> , 3S+DB, pogled na more, luksuzna novogradnja (S10)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis: OPATIJA, Ekskluzivan penthouse 3S+DB s terasom, otvorenim pogledom na cijeli Kvarner i 3 garažna parkirna mjesta, u luksuznoj novogradnji s garažom i liftom. STAN S10 se nalazi na 3. katu, sveukupna površina stana i pripadaka iznosi 170.44 m<sup>2</sup>. Sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje s izbom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, gospodarstva, natkrivene terase i nenatkrivene terase (ukupne netto površine 126.11 m<sup>2</sup>) s pripadkom spremišta površine 6.83 m<sup>2</sup> te 3 garažna parkirna mjesta površine 37.50 m<sup>2</sup>, što sve čini sveukupnu površinu stana i pripadaka od od 170.44 m<sup>2</sup>. Mogućnost kupnje još jednog parkirnog mjesta u garaži po cijeni od 15.000 Eur + PDV.

**EKSKLUZIVNO SAMO KOD NAS U PONUDI!!!** Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12435

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	682841
Agencijska šifra:	12435
Telefon za kontakt:	+385(0)99/320-0009