

## Meljak, 1ha i 11ari,kuća,pomoćni objekat, odlična investicija ID#1454, Barajevo, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Simonović Nekretnine
Ime:	Simonović
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Simonović Nekretnine (Reg.: 920)
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://simonovic-nekretnine.com">https://simonovic-nekretnine.com</a>
Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Grad:	Beograd
Poštanski broj:	11000
Adresa:	Novopazarska 18
Mobitel:	060/301-2988
Telefon:	011/344-3236
O nama:	Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji.

Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo.

Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović nekretnine" budu VAŠ PRAVI IZBOR.

Registracijski broj: 920

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Meljak, 1ha i 11ari,kuća,pomoćni objekat, odlična investicija ID#1454  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Cijena: 90,000.00 €  
Ažurirano: Nov 19, 2024

### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Barajevo  
Naseljeno mjesto: Meljak  
Poštanski broj: 11460



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja, Voda

### Opis

Opis: Продаје се имање 1ха и 11 ари у Мељаку: 3 парцеле које чине једну целину и то: - катастарска парцелу (на којој се налази недовршена породична кућа површине 180 м<sup>2</sup> и започета помоћна зграда површине 41 м<sup>2</sup>, за оба објекта је поднет захтев о легализацији 2013.г.), површине 30,17 ари - катастарска парцела површине 58,04 ари, - катастарска парцела, површине 22,93 ара Власништво 1/1. На делу плаца постоји уписано право службености колског пролаза дужине 270 м, како би комшија могао да дође до свог плаца. Приземље куће је завршено, 90м<sup>2</sup>, по структури трособан стан: две спаваће собе, ходник, купатило, пространа дневна соба, кухиња, шпајз), остатак куће захтева додатно улагање, али има велики потенцијал, грађена је веома квалитетно, с дебелим зидовима, лети је хладна а зими топла, с фасадом од цигле и правог камена. (Практично, кућу добијате за 10.000 е.) Идеално за људе који желе мир у зеленилу поред Липовачке шуме, далеко од градске буке, али са добром повезаношћу с градом. Плац излази на асфалтирани пут, има струју, воду, сопствени бунар. Погодно такође и за породични бизнис (на пример – изградња етно-објекта, објекта за одмор и сл.) Цена: 90.000 евра

Agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682936

Agencijska šifra: 1454