

## Predivna kuća sa tri stana na dobroj lokaciji, Valbandon, Istra, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kuća sa tri stana na dobroj lokaciji, Valbandon, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	3
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1985

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto:

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

### Opis

Opis: Nedaleko Fažane u prodaji je ova lijepa kuća sa 3 stana udaljena od mora svega 1,1 km. Nalazi se na mirnoj lokaciji sa pogledom na zelenilo. Prvi stan proteže se kroz prizemlje i kat a sastoji se od : predprostor + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu + kuhinja + ostava + kupatilo + wc + 4 spavaće sobe + kupatilo.

Drugi stan nalazi se u prizemlju a sastoji se od : dnevni boravak s kuhinjom + kupatilo + terasa. Za hlađenje svaki stan ima jedinicu klima uređaja dok je za centralno grijanje sprovedena instalacija za plinski bojler, s time što trenutno nije u funkciji. U dvorištu ima ukupno 4 parkirna mjesta, a od toga jedno u garaži. Iza kuće nalazi velika natkrivena terasa za ručavanje i druženje uz vanjski kamin. Ova nekretnina zasigurno predstavlja odličnu priliku za rješavanje stambenog pitanja uz dodatnu mogućnost i zarade od najma. PRILIKA! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.  
ID KOD AGENCIJE: 1255

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682969  
Agencijska šifra: 1255  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313