

## Kuća u Fažani 250 m od mora, prizemnica 115m<sup>2</sup>+garaža, zemljište 621m<sup>2</sup>, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine  
Ime: Likvidus  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.likvidus.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Fucane 1A  
Mobitel: +385 99 7031 844  
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim

internet stranicama i društvenim mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u Fažani 250 m od mora, prizemnica 115m2+garaža, zemljište 621m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	115 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Opis

Opis: Prodaje se kuća prizemnica 250 m od mora u Fažani. Kuća ima 115 m<sup>2</sup>, sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaone, hodnika, te dvije sobe. Do kuće se nalazi i garaža od cca 15 m<sup>2</sup>. Na okućnici od 621 m<sup>2</sup> nalaze se razna ukrasna stabla i biljke. Ukoliko kupac želi sagraditi veću kuću, mogućnost gradnje je prizemlje + kat + mansarda. Najveća prednost kuće i zemljišta je velika blizina mora odnosno plaže u Fažani i svih sadržaja potrebnih za život. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682997  
Agencijska šifra: 470  
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844