

## Rijeka Centar - tri luksuzna apartmana u strogom centru grada, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rijeka Centar - tri luksuzna apartmana u strogom centru grada  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 107 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 620,000.00 €  
Ažurirano: Nov 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1917  
Zadnja adaptacija: 2018

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien u svojoj ponudi predstavlja tri apartmana s uhodanim

poslovanjem turističkog najma. Prodaju se tri apartmana u centru Rijeke, smještena na prvom katu stambene zgrade i na samo 50 m od glavnog šetališta Korzo. Kategorizirani su kao dva apartmana površine 48 m<sup>2</sup> i 38 m<sup>2</sup>, te jedan studio apartman površine 21 m<sup>2</sup>. Ukupna površina iznosi 107 m<sup>2</sup>. Apartmani su potpuno namješteni i opremljeni vrhunskim uređajima, a poslovanje turističkog najma je uhodano i bilježi odličnu popunjenost tijekom cijele godine. Savršena lokacija u centru grada nudi pristup svim glavnim atrakcijama, restoranima, trgovinama i kulturnim događanjima, dok pogled na more i blizina Korza čine ovu nekretninu jedinstvenom prilikom za ulaganje. Ono što je važno napomenuti da je u tijeku izgradnja nove ACI marine čime će Rijeka postati sve privlačnija investitorima nakon što se pozicionira na svjetskoj nautičkoj karti. Izgradnjom marine ovaj centralni dio grada transformirati će se u pravo turističko središte i važno turističko odredište Jadrana. Bilo da ste investitor ili kupac za svojim novim domom, ovo je prilika koju ne želite propustiti. Udaljenost nekretnine do mjesta: Rijeka - Zračna luka Rijeka, 26 km Rijeka - Zračna luka Zagreb, 174 km Rijeka - Ljubljana, 119 km Rijeka - Beč, 518 km Rijeka - Prag, 840 km Rijeka - München, 524 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: [ilijana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 126-013

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683005  
Agencijska šifra: 126-013  
Telefon za kontakt: +385976839504, +385995677888