

KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA ISTARSKI PEJZAŽ, Motovun,

Kuća



Seller Info

Ime: Ars nekretnine
Ime: Ars
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Ars nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Poštanski broj: 52200
Adresa: Prilaz Vetva 16
Mobitel: +385 98 912 3597
Telefon: +385 52 857 226
O nama: Agencija ARS, obrt za posredovanje u prometu nekretnina, osnovana je 1992. g., a djelujemo na području Istre s naglaskom na istočnu Istru u okolici Labina i Rapca.

Agencija je 2003.g. upisana u Zlatnu knjigu istaknutih hrvatskih obrtnika, a 2009. godine upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Naše dugogodišnje iskustvo omogućilo je profesionalnu uslugu 'od početka do kraja' i individualan pristup za naše klijente bilo da su tražili svoj novi dom ili nekretninu za investiciju.

Već dugi niz godina, koje su donijele mnoge promjene u zakonima i na tržištu nekretnina, uz konstantno

usavršavanje i praćenje promjena, uspješno vodimo i savjetujemo naše klijente u kupoprodaji. Odlike koje negujemo su integritet, savjesnost i temeljitost.

Odnos s klijentima vrlo često ne završava samom kupnjom. Klijenti nas se rado sjete i obrate kad god imaju priliku. Naša srdačnost i prijateljstvo ostavljaju trajan pečat gotovo svakoj kupnji u kojoj smo posredovali.

Dio našeg uspjeha temelji se i na suradnji. Umrežanom suradnjom s partnerskim agencijama na području Istre, Rijeke i Dalmacije brzo uspijevamo naći ono što naši klijenti traže.

Kupnja nekretnina je vrlo važna investicija pa mi kao posrednici uvijek balansiramo između potreba i zahtjeva kupaca i prodavatelja. Naša dužnost je da vodimo brigu i štitimo interese i jednih i drugih.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA ISTARSKI PEJZAŽ
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	200 m ²
Površina placa:	2070 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	3
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Stanje:	Useljivo
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Upotrebna dozvola:	Da



Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

Opis

Opis: Elegantno uređena kuća s bazenom i božanstvenim pogledom na istarski pejzaž zasigurno će vas osvojiti na prvu. Kao zadnja kuća u građevinskoj zoni, osigurava potpunu privatnost i odmor kakvog zaslužujete. Velika ograđena okućnica idealna je za obiteljsku rekreaciju, ima igralište za odbojku, a osim toga nudi sigurnost i slobodu za vaše ljubimce. Grijani bazen (36 m²) sa sunčalištem i vanjskim roštiljem povezan je s natkrivenom terasom odakle možete ući u dnevni boravak ili kuhinju. Dnevni boravak krase zanimljiv kutak s velikim prozorom za sjedenje, s pogledom na zelenu okućnicu. Grijanje je osigurano putem peći u dnevnom boravku, dvije klime u sobama na katu te podnim grijanjem po cijeloj kući. U prizemlju se još nalazi kupaona te elegantne stepenice na kat gdje su smještene 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Hodnik vodi na terasu s koje se pruža očaravajući pogled na okolicu. Električne rolete su instalirane na prozoru u dnevnom boravku i na katu. Za dodatnu sigurnost kuće postavljena je priprema za kompletan nadzor imanja. U velikoj prostoriji do bazena, ispod travnjaka, nalazi se strojarnica te sustav za omekšavanje vode. Dizalica topline koristi se za podno grijanje u prizemlju i katu te za grijanje vode za kućanstvo. Lokacija je 8 km od Motovuna i prve trgovine, 1.5 km od trgovine tartufima, 12 km od trgovačkog lanca Plodine, 14 km od Lidla i Pazina. U blizini se nalaze brojni vinari i obiteljska gospodarstva koja nude domaće proizvode. Novigrad i Poreč udaljeni su 35 do 39 km.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	683186
Agencijska šifra:	446
Telefon za kontakt:	+385 98 912 3597