

IZUZETNA VILA U ISTRI S INFINITY BAZENOM & VELIČANSTVENIM POGLEDOM, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Ars nekretnine
Ime: Ars
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Ars nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Poštanski broj: 52200
Adresa: Prilaz Vetva 16
Mobitel: +385 98 912 3597
Telefon: +385 52 857 226
O nama: Agencija ARS, obrt za posredovanje u prometu nekretnina, osnovana je 1992. g., a djelujemo na području Istre s naglaskom na istočnu Istru u okolici Labina i Rapca.

Agencija je 2003.g. upisana u Zlatnu knjigu istaknutih hrvatskih obrtnika, a 2009. godine upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Naše dugogodišnje iskustvo omogućilo je profesionalnu uslugu 'od početka do kraja' i individualan pristup za naše klijente bilo da su tražili svoj novi dom ili nekretninu za investiciju.

Već dugi niz godina, koje su donijele mnoge promjene u zakonima i na tržištu nekretnina, uz konstantno

usavršavanje i praćenje promjena, uspješno vodimo i savjetujemo naše klijente u kupoprodaji. Odlike koje negujemo su integritet, savjesnost i temeljitost.

Odnos s klijentima vrlo često ne završava samom kupnjom. Klijenti nas se rado sjete i obrate kad god imaju priliku. Naša srdačnost i prijateljstvo ostavljaju trajan pečat gotovo svakoj kupnji u kojoj smo posredovali.

Dio našeg uspjeha temelji se i na suradnji. Umrežanom suradnjom s partnerskim agencijama na području Istre, Rijeke i Dalmacije brzo uspijevamo naći ono što naši klijenti traže.

Kupnja nekretnina je vrlo važna investicija pa mi kao posrednici uvijek balansiramo između potreba i zahtjeva kupaca i prodavatelja. Naša dužnost je da vodimo brigu i štitimo interese i jednih i drugih.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IZUZETNA VILA U ISTRI S INFINITY BAZENOM & VELIČANSTVENIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	256 m ²
Površina placa:	1166 m ²
Broj soba:	3
Cijena:	2,625,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Upotrebna dozvola:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Struja
-----------------	--------

Opis

Opis:

Predivna, neodoljivo šarmantna vila s prekrasnim pogledom na otoke Cres, Lošinj te Kvarnerski zaljev čeka na vas. Vila je izgrađena na prelijepoj lokaciji na padini u idiličnom selu na istočnoj obali Istre blizu Opatije. Odlični restorani i tradicionalne konobe nalaze se u neposrednoj blizini, a ljupka staza vodi do prekrasne prirodne plaže s tirkiznim morem. Lokacija je osunčana, mirna i okružena prirodnom šumom. Trajektna luka Brestova, za otočni transfer do Cresa, udaljena je desetak minuta. Poznata Opatija, sa svojim kulturnim znamenitostima i raznolikim trgovinama, udaljena je oko 40 minuta vožnje odavde. Međunarodne zračne luke Rijeka, Pula i Trst udaljene su otprilike 1 do 1,5 sat vožnje. Moderna vila s tlocrtom od 266 m² na parceli od 1.166 m² nadahnjuje infinity bazenom (37 m²), zadivljujućim panoramskim pogledom na more i otoke.

Vila se lijepo uklopila u prirodni krajolik zahvaljujući korištenju visokokvalitetnih lokalnih građevinskih materijala poput prirodnog kamena. Interijer je savršena simbioza luksuza i udobnosti. Visine prostorija do 4,5 metara, panoramsko ostakljenje i vrhunska oprema plus sustav pametne kuće i optički internet visokih performansi ne ostavljaju ništa za poželjeti više. Gornja etaža se sastoji od prostranog, svijetlog dnevnog boravka sa stilskom kuhinjom i pogledom na tirkizno more. Terasa, koja je natkrivena cijelom dužinom objekta, služi kao ekskluzivni vanjski dnevni boravak, okružen 13-metarskim infinity bazenom (grijanje po želji). Uživajte u ostatku dana u mediteranskom stilu na otvorenom pod zasjenjenom pergolom s vanjskom kuhinjom. Na donjoj etaži se nalaze tri prostrane spavaće sobe s visokokvalitetnim elementima i vlastitim kupaonicama obloženim prirodnim kamenom. Ukupno tri terase nude sunce, mir i opuštajući pogled na krajolik. Odvojeni objekt s vlastitom kupaonicom idealan je za goste, ali se može koristiti i kao elegantan studio ili ured. Odvojeni objekt i glavna zgrada imaju zasebne, zaštićene ulaze koji jamče apsolutnu privatnost. Prikazani

namještaj je samo ilustrativne prirode i nije uključen u kupoprodajnu cijenu (osim kupaonice i wc-a). Suncobran i tenda, namještaj i vrtni namještaj nisu uključeni u kupoprodajnu cijenu. Nekretnina se predaje potpuno očišćena. Na vaš zahtjev pružit ćemo vam informacije o specifikaciji građevinskih radova i interijeru.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683187
Agencijska šifra: 444
Telefon za kontakt: +385 98 912 3597