

## Stan, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 54 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 196,000.00 €  
Ažurirano: Nov 20, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula

## Opis

Pula! Novogradnja! STAN B3 1 Hodnik + garderoba 5,15 m<sup>2</sup> 2 Kupaonica 5,18 m<sup>2</sup> 3 Spavaća soba 10,06 m<sup>2</sup> 4 Spavaća soba 10,22 m<sup>2</sup> 5 Kuhinja+db+blag. 19,90 m<sup>2</sup> STAN B3 zatvoreno neto: 50.51 m<sup>2</sup> 6 Natkrivena terasa 8,20x 0,50 - 4.10 m<sup>2</sup> STAN B3 ukupno neto: 58.71m<sup>2</sup>- 54.61 m<sup>2</sup> Stanu pripada 1 vanjsko parkirno mjesto. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" s ugrađenom PVC stolarijom u antracit boji s komarnicima, podiznom kliznom stijenom u dnevnom boravku s električnim roletama, protuprovalnim ulaznim vratima, podnim grijanjem u kupaonicama, klima uređajem u dnevnom boravku. Parket. Unutarnja sobna vrata više klase. Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%! INFO: azra@almadominvest.com +385 91 6115706 jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683205  
Agencijska šifra: 19377