

RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - stan 91 m2 u NOVOGRADNJI s pogledom na more i parkingom za 10 automobila! PRILIKA! HITNO!, Viškovo, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - stan 91 m2 u NOVOGRADNJI s pogledom na more i parkingom za 10 automobila! PRILIKA! HITNO!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	91 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	29 m ²
Cijena:	209,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Saršoni
Poštanski broj:	51216



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:	RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - stan 91 m2 u novogradnji s pogledom na more i parkingom za 10 automobila! PRILIKA! Hitna prodaja! Stan u novogradnji na prvom katu sastoji se od ulaznog predprostora, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, degažmana, dvije sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 62,93 m2
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

i kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa na prvom katu, korisne površine 29,00 m². Terasa se može zatvoriti u aluminij, te bi se time dobila treća soba. Sveukupna površina stana sa sporednim dijelom iznosi 91,93 m² + cca 300 m² parkinga i dvorišta koje će biti uskoro popločeno. VIŠKOVO: Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnicu FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Neka ova ocharavajuća lokacija postane vaša oaza mira u prekrasnom ambijentu. Čisto vlasništvo 1/1. Uporabna dozvola (moguća kupnja na kredit). Ova nekretnina udaljena je cca 6.5 km zračne linije od mora, odnosno cca 13.7 km automobilom do centra Opatije (cca 25 minuta) ili cca 10.6 km automobilom do centra Rijeke (cca 18 minuta). **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35218

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683250
Agencijska šifra: 35218
Telefon za kontakt: +385 91 737 5328