

RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća + okućnica! PRILIKA! Viškovo, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća + okućnica! PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Površina placa:	783 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	369,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2003

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Saršoni
Poštanski broj:	51216

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis:	RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća + okućnica! PRILIKA! Ekskluzivno uređena samostojeća kuća koja je opremljena i namještena pažljivo
-------	---

biranim i kvalitetnim građevinskim materijalom i dizajnerskim namještajem. Brački kamen, mramor, dizajnerska kuhinja rađena po mjeri, kamin u dnevnom boravku, ugradbeni ormari rađeni po mjeri, kovana ograda, tikovina... Nalazi se na mirnoj lokaciji na kraju slijepe ulice pa upravo zbog toga garantira mir i privatnost. Kuća se nalazi na parceli površine 853 m². Prodaje se namještena i odmah useljiva. Na prizemnoj etaži nalaze se ulazni hodnik, kuhinja i blagovaonica u sklopu s dnevnim boravkom koji tipom open space čine cjelinu, jedna spavaća soba i kupaonica s wc-om. Na prvom katu su 3 spavaće sobe + još jedna soba koja je organizirana i služi kao garderoba te kupaonica s wc-om. Kuća također ima i tavanski prostor koji trenutno služi kao spremište. Podrum također trenutno služi kao spremište, a u budućnosti bi novi vlasnik mogao prostor prenamjeniti u konobu za druženje s prijateljima i obitelji. Stambena površina kuće iznosi 140 m² + potkrovlje + podrum 30 m². Grijanje je centralno na plin + kamin u dnevnom boravku + klima uređaj. U kupaoni na katu je podno grijanje. Izuzetno lijepa i zanimljiva nekretnina vrijedna pažnje. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovna FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35216

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683252
Agencijska šifra: 35216
Telefon za kontakt: +385 91 737 5328