

Opatija, stan 3S+DB novogradnja s pogledom na more, Opatija, Stan

Seller Info

Ime: Camelia Real Estate
Ime: Camelia
Prezime: Real Estate
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.camelia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ulica Maršala Tita 139
Mobitel: 0038598389101
Telefon: 0038551514157
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

Listing details

Opšti podaci

| | |
|------------------|--|
| Naslov oglasa: | Opatija, stan 3S+DB novogradnja s pogledom na more |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 148 m ² |
| Sprat: | 1 |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Površina terase: | 60.28 m ² |
| Cijena: | 1,250,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 20, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Opatija |
| Naseljeno mjesto: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Lift: | Da |
| Energetski razred: | U izradi |



Parking

| | |
|----------------------|----|
| Garaža: | Da |
| Broj parking mjesta: | 2 |

Opis

Opis:

Opatija, novogradnja u blizini centra s pogledom na more Osamljen na zelenom brežuljku, unutar pješačke udaljenosti do plaže, ovaj moderan i luksuzan kompleks stanova može se pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Parkovi, morske i šumske šetnice te pristup pješačkim stazama nalaze se na pješačkoj udaljenosti od nekretnine. Savršeno mjesto za uživanje u svakom aspektu luksuza i opuštenog života. Stan je opremljen vrhunskim uređajima i opremom, uključujući podno grijanje, topli i hladni klima uređaj, dizalicu topline. Nekretnina nudi privatnu podzemnu garažu i skladište koje je povezano sa stanom s liftom. Ova novogradnja je trenutno u izgradnji, dok se završetak radova očekuje sredinom 2025. godine. Stan se prodaje djelomično namješten. Stan br. 3 smješten na prvom katu ukupne površine 188.57 m2 sastoji se od dnevnog boravka, blagavaonice i kuhinje (open space), tri spavaće sobe, tri kupaonice, toaleta, hodnika, velike terase te ostave i 2 garažna mjesta koja su smješteni u suterenu. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 869

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683275
Agencijska šifra: 869
Telefon za kontakt: +385 914200404