

## OPATIJA, dvoetažni stan s balkonom i parkingom, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: info@smart-invest.hr  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj  
rivijeri, Smart Invest Properties  
duboko vjeruje da je vraćanje  
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest  
Properties učestvuje na brojnim  
domaćim i međunarodnim  
sajmovima nekretnina (Rexpo  
Show – Zagreb – Hrvatska,  
Moscow International Property  
Show – Rusija, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Show –  
Kina, München Property Show  
– Njemačka, MIPIM World  
property market Show –  
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest  
Properties, svojim timom i  
pravnom službom jamči svim  
klijentima sigurnost u procesu  
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, dvoetažni stan s balkonom i parkingom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	77 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	7 m <sup>2</sup>
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2006
Zadnja adaptacija:	2017

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Pobri  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

OPATIJA, na prodaju je dvoetažan stan od 77,66 m<sup>2</sup> s lijepim balkonom i pogledom na more. Stan je smješten na prvom katu novije gradnje te se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, WC-a, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, lođe i balkona s kojeg se pruža prekrasan pogled na cijeli Kvarner. U naravi stan ima 90 m<sup>2</sup> sa visokim potkrovljem stajaće visine. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u okućnici, kompletno je uređen i namješten te se kao takav i prodaje. Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji i sastoji se od 5 stambenih jedinica. Zgrada ima novi krov koji je napravljen 2017. godine. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 9033

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683292  
Agencijska šifra: 9033  
Telefon za kontakt: +385(0)/99/356-6777