

## Klenovica, Poljice - vila s panoramskim pogledom, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Relax Nekretnine  
Ime: Relax  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 88  
Mobitel: +385998833324  
Telefon: +385 51 333 888  
O nama: “Relax Nekretnine” agencija za

posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

### RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h  
Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)  
Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:  
Kralja Tomislava 88

51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME

AGENATA: 24/7h

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Klenovica, Poljice - vila s panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	334 m <sup>2</sup>
Površina placa:	463 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

## Opis:

U Poljicama, u mirnom i privatnom okruženju, smještena je moderna vila u izgradnji s jedinstvenim panoramskim pogledom na more. S ukupnom površinom od 334,40 m<sup>2</sup> i promišljenim rasporedom na tri etaže, ova nekretnina nudi idealnu priliku za stvaranje personaliziranog doma po vlastitim željama. Južna orijentacija omogućava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana, dok svaki kat pruža spektakularne poglede na more i okolnu prirodu. Podrum uključuje garažu, praonicu i dodatni prostor za spremište, pružajući funkcionalnost i organiziranost. Prizemlje je osmišljeno kao središnji dio doma s prostranim dnevnim boravkom, povezanom kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na natkrivenu terasu uz bazen, što stvara savršen prostor za opuštanje i uživanje. Prvi kat nudi tri komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na loggiu, idealno za miran odmor i privatnost. Budući vlasnik ima priliku birati završne materijale, poput keramike, podnih obloga i sanitarija, kako bi interijer bio u potpunosti prilagođen njegovim preferencijama. Vila se može kupiti i u trenutnom stanju izgradnje. ID KOD AGENCIJE: 1037

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683295  
Agencijska šifra: 1037  
Telefon za kontakt: +385 99 883 3323