

## Prodaja adaptiranog stana na Mlaci 2S+DB 70.64 M2, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja adaptiranog stana na Mlaci 2S+DB 70.64 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Mlaka
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Opis

Opis:

MLAKA 2S+DB 70.66 M2 Prodajemo na drugom katu starije stambene zgrade s obnovljenim krovom stan na Mlaci koja se nalazi u blizini parka Giardin, autobusne stanice više gradskih linija, osnovne škole i dječjeg vrtića. Stan je nedavno kompletno renoviran: kompletna sanacija zidova s mrežicom, ljepilom, gletanjem, impregnacijom i bojanjem; pod u sobama Project Floors PW4010/CL30 vinil 6 mm površ spužvice i novih OSB ploča, lajsne, pločice u kuhinji, kompletna instalacija vode i struje, novi prekidači i utičnice te rasvjetna tijela, ugrađeni novi vodomjeri, kompletno nova kupaonica, dvije inverterske klime za grijanje i hlađenje, grijalica kupaonice s daljinskim upravljanjem, walk in tuš 90x120 cm, Geberit ugradbeni vodokotlić, protuprovalna vrata. Postavljeni su i dvostruki aluminijski prozori. Stan ima u naravi površinu od 74.33 m<sup>2</sup> dok je po vlasničkom listu 70,44 m<sup>2</sup>, podrumsko spremište cca 10 m<sup>2</sup> koje ne ulazi u kvadraturu. Odlična nekretnina za život obitelji. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11280

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683299  
Agencijska šifra: 11280  
Telefon za kontakt: 091 344 6964